

PEDRO PRENDES CARRIL  
ALFONSO MUÑOZ PAREDES

Directores



# TRATADO JUDICIAL DE LA INSOLVENCIA

TOMO I

## Autores

MARTA CERVERA MARTÍNEZ  
RAFAEL FUENTES DEVESA  
JAVIER GARCÍA MARRERO  
MAR HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ  
OLGA MARTÍN ALONSO  
PEDRO MARTÍN MOLINA  
CARLOS NIETO DELGADO  
ANA MARÍA ORELLANA CANO

NURIA AUXILIADORA ORELLANA CANO  
FRANCISCO PAÑEDA USUNÁRIZ  
LEOPOLDO PONS ALBENTOSA  
PEDRO PRENDES CARRIL  
EDMUNDO RODRÍGUEZ ACHÚTEGUI  
IGNACIO SANCHO GARGALLO  
SANTIAGO SENENT MARTÍNEZ  
SALVADOR VILATA MENADAS

## Prologuista

JOAQUÍN DE FUENTES BARDAJÍ  
Abogado General del Estado  
Director del Servicio Jurídico del Estado



CONSEJO  
SUPERIOR DE  
TITULADOS  
MERCANTILES  
DE ESPAÑA



**economistas**  
Consejo General  
REFOR · economistas forenses



THOMSON REUTERS  
ARANZADI



Consejo General  
de la Abogacía  
Española

## Sumario

	<u>Página</u>
ABREVIATURAS .....	71
PRESENTACIÓN.....	97
PRÓLOGO.....	99
PREÁMBULO .....	101

### T O M O I

#### PARTE I

#### DERECHO DE PREINSOLVENCIA

*(Tratamiento de la insolvencia extraconcursal)*

##### CAPÍTULO 1

<b>SOLUCIONES SOCIETARIAS ANTE LA INSOLVENCIA: EL AUMENTO Y LA REDUCCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL. LA OPERACIÓN ACORDEÓN COMO MECANISMO DE REESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL.....</b>	<b>113</b>
por <i>Carlos Nieto Delgado</i>	
<b>1. Introducción. Financiación de empresas bajo forma societaria y capital social .....</b>	<b>114</b>
1.1. <i>Modalidades de financiación de la actividad empresarial.....</i>	114
1.2. <i>Correlación entre los fondos propios de una sociedad y su solvencia ...</i>	115
1.3. <i>Financiación propia de la sociedad: el capital social y su integridad..</i>	117
1.3.1. <i>El capital social: origen y significación actual.....</i>	117
1.3.2. <i>Principios ordenadores del capital social.....</i>	121
1.3.3. <i>Funciones del capital social. ¿Crisis de la función de garantía? .....</i>	124
1.3.4. <i>Capital social y su reflejo contable. Relación con el patrimonio neto.....</i>	125

	<i>Página</i>
1.3.5. Pérdidas cualificadas y su relación con el capital y el patrimonio neto.....	127
1.3.6. La reforma temporal de las pérdidas cualificadas (RDley 10/2008 y RDley 5/2010) .....	129
1.3.7. Deber de disolución en caso de pérdidas cualificadas y solicitud de concurso.....	130
<b>2. Refinanciación de la sociedad a través de la recapitalización: aumento del capital.....</b>	<b>132</b>
2.1. <i>Definición y modalidades del aumento de capital.....</i>	<i>132</i>
2.2. <i>Procedimiento y requisitos de la ampliación .....</i>	<i>134</i>
2.2.1. Aproximación general. El acuerdo de la Junta General	134
2.2.2. La delegación de la Junta para el aumento de capital («Capital autorizado»).....	136
2.2.3. Contravalor del aumento .....	137
2.2.4. En particular, el aumento de capital con cargo a créditos.....	138
2.2.5. La ejecución del aumento de capital y el derecho de preferencia .....	141
2.2.6. Inscripción registral.....	144
2.2.7. Praxis judicial relevante en torno a los aumentos de capital.....	145
<b>3. Reducción de capital y compensación de pérdidas .....</b>	<b>146</b>
3.1. <i>Definición y modalidades de la reducción en general.....</i>	<i>146</i>
3.2. <i>Procedimiento y requisitos de la reducción.....</i>	<i>148</i>
3.2.1. Aproximación general. El acuerdo de la Junta General	148
3.2.2. Especialidades de la reducción por pérdidas.....	149
3.2.3. La ejecución de la reducción de capital.....	150
3.2.4. Tutela de los acreedores y oposición a la reducción....	150
<b>4. Reducción y aumento de capital simultáneos: «operaciones acordeón» .....</b>	<b>152</b>
4.1. <i>Definición y modalidades .....</i>	<i>152</i>
4.2. <i>Procedimiento y requisitos de la operación.....</i>	<i>153</i>
4.2.1. Aproximación general. El acuerdo de la Junta General	153
4.2.2. Ejecución de la operación «acordeón» y derecho de suscripción preferente.....	154

	<i>Página</i>
<b>Bibliografía</b> .....	156
<b>CAPÍTULO 2</b>	
<b>OPERACIONES DE REESTRUCTURACIÓN SOCIETARIA ANTE LA CRISIS EMPRESARIAL. LAS MODIFICACIONES ESTRUCTURALES ..</b>	159
por <i>Salvador Vilata Menadas</i>	
<b>1. Introducción</b> .....	159
<b>2. La Ley de Modificaciones Estructurales</b> .....	164
<b>3. Modificación estructural y evitación de la insolvencia</b> .....	167
<b>4. El supuesto del art. 35 LME</b> .....	171
<b>5. La operatividad de la modificación estructural en el seno del procedimiento concursal</b> .....	176
5.1. <i>Planteamiento de la cuestión</i> .....	176
5.2. <i>Los tiempos de la modificación estructural</i> .....	179
5.3. <i>La posición de la concursada en el proyecto de modificación estructural</i>	180
5.3.1. La situación durante la tramitación de la fase común del concurso .....	180
5.3.2. La modificación estructural como contenido del convenio.....	181
5.3.3. La modificación estructural en fase de liquidación .....	188
<b>Bibliografía</b> .....	189
<b>CAPÍTULO 3</b>	
<b>LA DETECCIÓN POR TERCEROS DE LA SITUACIÓN DE PREINSOLVENCIA: PRÁCTICAS PERNICIOSAS CONTABLES</b> .....	191
por <i>Pedro Martín Molina</i>	
<b>1. Las cuentas anuales</b> .....	192
1.1. <i>El balance de situación</i> .....	193
1.1.1. Activo .....	194
1.1.2. Pasivo .....	194
1.1.3. Patrimonio neto.....	195
1.1.4. Equilibrios patrimoniales .....	196
1.2. <i>Cuenta de pérdidas y ganancias</i> .....	199

	<i>Página</i>
1.2.1. Ingresos.....	199
1.2.2. Gastos.....	201
1.2.3. Posiciones de los resultados.....	204
1.3. <i>La memoria</i> .....	205
1.4. <i>Estado de cambios en el patrimonio neto</i> .....	207
1.5. <i>Estado de flujos de efectivo</i> .....	208
<b>2. La contabilidad creativa</b> .....	<b>212</b>
2.1. <i>Imagen fiel</i> .....	215
2.2. <i>Técnicas para la aplicación de la contabilidad creativa</i> .....	217
2.3. <i>¿Cuáles son las claves para detectar la práctica de la contabilidad creativa?</i> .....	220
<b>3. Maquillaje de las cuentas anuales y manipulación contable</b> .....	<b>221</b>
3.1. <i>Prácticas habituales en la manipulación contable del balance de situación</i> .....	223
3.1.1. Sobre el patrimonio neto.....	223
3.1.1.1. Fondos propios negativos mantenidos durante más de un ejercicio económico .....	224
3.1.1.2. Fondos propios negativos y aportaciones de socios .....	229
3.1.1.3. Ampliaciones de capital con prima de emisión .....	231
3.1.1.4. Ampliación de capital por compensación de créditos contra la sociedad.....	234
3.1.1.5. Las subvenciones de capital .....	235
3.1.2. Sobre el activo.....	237
3.1.2.1. Inmovilizado material e inmovilizado intangible. Alteración del valor del activo .....	238
3.1.2.2. Amortización y depreciación de valor.....	241
3.1.2.3. Activos financieros .....	245
3.1.2.4. Activos no corrientes mantenidos para la venta .....	250
3.1.2.5. Arrendamiento financiero-arrendamiento operativo .....	251
3.1.2.6. Existencias.....	255
3.1.2.7. Incorporación al balance de partidas de activo falsas .....	257

	<i>Página</i>
3.1.2.8. Otras partidas de activo .....	257
3.1.2.8.1. Operaciones vinculadas .....	257
3.1.2.8.2. Cuenta corriente con socios.....	258
3.1.2.8.3. Cuenta de anticipos.....	259
3.1.2.8.4. Tesorería.....	259
3.1.3. Sobre el pasivo .....	260
3.1.3.1. Provisiones .....	260
3.1.3.2. Pasivos financieros.....	262
3.1.3.3. Compensación proveedores con clientes.....	263
3.1.3.4. Deudas con terceros .....	263
3.2. <i>Prácticas habituales en la manipulación contable de la cuenta de pérdidas y ganancias</i> .....	263
3.2.1. Sobre los ingresos y gastos .....	263
3.2.1.1. Ingresos excepcionales y gastos excepcionales	264
3.2.1.2. Imputación excesiva de gastos. Gastos falsos...	265
3.2.1.3. Cambiar el criterio de imputación de los ingresos y gastos. No compensación de ingresos y gastos .....	265
3.2.1.4. Costes de personal .....	266
3.2.1.5. Cuentas de subvenciones.....	266
<b>4. Análisis de las cuentas anuales mediante ratios .....</b>	<b>267</b>
4.1. <i>Análisis financiero</i> .....	267
4.1.1. Instrumentos que miden la distancia a la declaración de concurso de acreedores .....	268
4.1.1.1. Fondo de maniobra .....	268
4.1.1.2. Ratio de solvencia .....	269
4.1.1.3. Ratios de liquidez.....	269
4.1.1.4. Ratio de tesorería o disponibilidad .....	270
4.1.2. Instrumentos que miden la distancia a la liquidación.	270
4.1.2.1. Ratio de garantía.....	270
4.1.3. Instrumentos que miden el endeudamiento.....	271
4.1.3.1. Ratio de endeudamiento total .....	271
4.1.3.2. Ratio de estructura de la deuda.....	271
4.1.3.3. Ratio de autonomía o independencia financiera.....	272

	<i>Página</i>
4.1.3.4. Ratio de capacidad de devolución de préstamos (a largo plazo) .....	272
4.1.3.5. Ratio de gastos financieros sobre venta .....	272
4.1.3.6. Ratio de coste de la deuda .....	272
4.1.4. Instrumentos que miden los plazos .....	273
4.1.4.1. Plazo medio de cobro de clientes.....	273
4.1.4.2. Plazo medio de pago a proveedores.....	273
4.2. <i>Análisis económico</i> .....	273
4.2.1. Ratios de expansión.....	274
4.2.2. Ratios de costes .....	274
4.2.3. Ratios de rentabilidad .....	274
4.2.3.1. Rentabilidad económica (rendimiento) .....	274
4.2.3.2. Rentabilidad financiera .....	275
4.3. <i>La interpretación de los ratios</i> .....	276
4.4. <i>Aplicación práctica de la interpretación de los ratios</i> .....	277
4.4.1. Ratio de solvencia .....	278
4.4.2. Ratio de liquidez.....	280
4.4.3. Ratio de tesorería.....	280
4.4.4. Fondo de maniobra.....	281
4.4.5. Apalancamiento financiero.....	282
4.4.6. Ratio de endeudamiento.....	283
4.4.7. Rentabilidad económica.....	287
4.4.8. Rentabilidad financiera .....	288
4.4.9. Altman .....	288
<b>Bibliografía</b> .....	<b>289</b>
<b>CAPÍTULO 4</b>	
<b>LOS ACUERDOS DE REFINANCIACIÓN</b> .....	
por <i>Javier García Marrero</i>	
<b>1. Introducción</b> .....	<b>291</b>
<b>2. Concepto</b> .....	<b>293</b>
<b>3. Presupuestos</b> .....	<b>297</b>

	<i>Página</i>
3.1. <i>Subjetivos</i> .....	298
3.1.1. Acreedores .....	298
3.1.2. Experto independiente .....	303
3.1.3. Deudor .....	306
3.2. <i>Objetivos</i> .....	307
3.2.1. Ampliación significativa del crédito .....	307
3.2.2. Modificación de las obligaciones .....	309
3.2.3. Otro contenido .....	310
3.2.4. Viabilidad empresarial .....	314
3.3. <i>Aspectos formales</i> .....	316
3.3.1. Quórum .....	316
3.3.2. Informe del experto .....	319
3.3.3. Instrumento público .....	323
<b>4. Efectos</b> .....	324
4.1. <i>Remoción de la situación de insolvencia</i> .....	324
4.2. <i>Protección ante concursos necesarios</i> .....	325
4.3. <i>Posibilidad de rescindir e impugnar los acuerdos</i> .....	326
4.4. <i>Tratamiento del dinero nuevo</i> .....	329
<b>5. Homologación judicial</b> .....	330
5.1. <i>Tramitación</i> .....	330
5.2. <i>Aprobación</i> .....	334
5.3. <i>Oposición a la homologación</i> .....	336
5.4. <i>Incumplimiento del acuerdo</i> .....	337
<b>6. Régimen transitorio</b> .....	338
<b>Bibliografía</b> .....	340

## CAPÍTULO 5

<b>LA RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS ADMINISTRADORES DE SOCIEDADES CAPITALISTAS. ARMONIZACIÓN CON EL SISTEMA DE RESPONSABILIDAD CONCURSAL</b> .....	343
---	-----

por *Pedro Prendes Carril*

<b>1. Introducción</b> .....	344
------------------------------	-----

	<u>Página</u>
<b>2. Evolución histórica en nuestro derecho y normativa vigente.....</b>	<b>346</b>
<b>3. Régimen genérico de la responsabilidad .....</b>	<b>350</b>
3.1. <i>Presupuestos.....</i>	350
3.2. <i>Diligencia requerida y deberes fiduciarios de los administradores.....</i>	352
3.3. <i>Responsabilidad solidaria .....</i>	356
3.4. <i>La acción social de responsabilidad.....</i>	357
3.4.1. <i>Introducción.....</i>	357
3.4.2. <i>Concepto .....</i>	357
3.4.3. <i>Legitimación.....</i>	358
3.4.3.1. <i>Ejercicio de la acción social por la sociedad ..</i>	358
3.4.3.2. <i>Ejercicio de la acción social por los socios .....</i>	359
3.4.3.3. <i>Ejercicio de la acción social por los acreedores</i>	360
3.4.4. <i>Prescripción.....</i>	361
3.5. <i>La acción individual de responsabilidad.....</i>	361
3.5.1. <i>Concepto .....</i>	361
3.5.2. <i>Presupuestos.....</i>	363
3.5.3. <i>Legitimación.....</i>	366
3.5.4. <i>Prescripción.....</i>	366
3.5.5. <i>Exoneración de la responsabilidad .....</i>	371
3.5.6. <i>Carga de la prueba .....</i>	374
<b>4. Teoría general del régimen de la responsabilidad por deudas.....</b>	<b>375</b>
4.1. <i>Introducción .....</i>	375
4.2. <i>Fundamento y finalidad de la responsabilidad por deudas.....</i>	377
4.3. <i>Causas legales de disolución obligatoria .....</i>	380
4.3.1. <i>Introducción.....</i>	380
4.3.2. <i>Carácter enumerativo, no exhaustivo .....</i>	382
4.3.3. <i>Modos de disolución social.....</i>	382
4.3.3.1. <i>Planteamiento.....</i>	382
4.3.3.2. <i>Causas legales de disolución .....</i>	383
4.4. <i>Convocatoria de Junta y principio mayoritario.....</i>	391
4.5. <i>Remoción o disolución.....</i>	392
4.6. <i>Disolución judicial.....</i>	392

	<i>Página</i>
4.7. <i>Naturaleza de la responsabilidad por deudas</i> .....	393
4.7.1. <i>Planteamiento</i> .....	393
4.7.2. <i>Responsabilidad, sanción o pena civil</i> .....	397
4.7.3. <i>Nueva línea jurisprudencial</i> .....	399
4.8. <i>Caracteres</i> .....	408
4.9. <i>Presupuestos</i> .....	411
4.10. <i>Supuesto de pérdidas y prioridad de la solución concursal</i> .....	415
4.11. <i>Plazo para la convocatoria de junta general y para el concurso</i> .....	416
4.11.1. <i>Planteamiento</i> .....	416
4.11.2. <i>Interpretación flexible del plazo bimensual, STS de 23 febrero 2004 (RJ 2004, 1138)</i> .....	417
4.11.3. <i>Balances trimestrales de comprobación</i> .....	418
4.11.4. <i>Insolvencia societaria y concursal. Convocatoria de la junta general de socios</i> .....	419
4.12. <i>Prescripción</i> .....	420
4.12.1. <i>Planteamiento</i> .....	420
4.12.2. <i>Interrupción de la prescripción</i> .....	426
4.13. <i>Distinción con el régimen general de responsabilidad</i> .....	427
4.14. <i>Principios jurisprudenciales de aplicación</i> .....	429
4.14.1. <i>Principios de la no petrificación y del conocimiento</i> ..	429
4.14.2. <i>Conocimiento y ejercicio abusivo del derecho</i> .....	433
4.14.3. <i>Principio de irretroactividad</i> .....	436
4.15. <i>La reforma operada por la Ley 19/2005, de 14 de noviembre, de Sociedad Anónima Europea domiciliada en España. Obligaciones anteriores y posteriores</i> .....	442
4.16. <i>La reforma operada por el Real Decreto-ley 10/2008</i> .....	444
<b>5. Distinción entre el régimen de la responsabilidad por deudas y la responsabilidad concursal</b> .....	<b>445</b>
5.1. <i>Introducción</i> .....	445
5.2. <i>En los presupuestos de aplicación</i> .....	446
5.3. <i>En orden a su naturaleza jurídica</i> .....	446
5.4. <i>En el alcance subjetivo</i> .....	447
5.5. <i>Carácter facultativo/necesario en la condena y en el «quantum»</i> .....	448
5.6. <i>Carácter solidario/mancomunado</i> .....	448

	<i>Página</i>
5.7. <i>Carácter limitado de la responsabilidad</i> .....	449
5.8. <i>Responsabilidad de residuo</i> .....	449
5.9. <i>«Dies a quo» del cómputo del plazo bimensual</i> .....	449
<b>6. Distinción entre el régimen de responsabilidad de los administradores y la doctrina del levantamiento del velo</b> .....	<b>450</b>
<b>7. Cese o renuncia en el cargo de administrador no inscrito. Efectos en la responsabilidad</b> .....	<b>461</b>
7.1. <i>Introducción</i> .....	461
7.2. <i>Publicidad material negativa</i> .....	461
7.3. <i>Publicidad, perjuicio y causalidad</i> .....	462
7.4. <i>Inoponibilidad, supuestos de aplicación</i> .....	463
7.5. <i>Cese o renuncia de administrador, acceso registral</i> .....	464
7.6. <i>Renuncia no inscrita. Efectos en la responsabilidad</i> .....	467
<b>8. Coordinación de las acciones societarias de responsabilidad y de la responsabilidad concursal</b> .....	<b>471</b>
8.1. <i>Planteamiento</i> .....	471
8.2. <i>Régimen previgente</i> .....	472
8.3. <i>Reforma de la Ley Concursal, aprobada por Ley 38/2011, de 10 de octubre</i> .....	479
8.4. <i>Valoración crítica</i> .....	480
<b>9. Doble enfoque limitador y moderador de la responsabilidad. responsabilidad, capital social y abuso de derecho</b> .....	<b>481</b>
9.1. <i>Planteamiento de la cuestión</i> .....	481
9.2. <i>Capital social y patrimonio</i> .....	482
9.3. <i>Doble enfoque limitador y moderador de la responsabilidad</i> .....	487
<b>Bibliografía</b> .....	<b>488</b>

## CAPÍTULO 6

<b>DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE SOCIEDADES. RESPONSABILIDAD DE LOS LIQUIDADORES</b> .....	<b>493</b>
por <i>Olga Martín Alonso</i>	

<b>1. Introducción: normativa aplicable</b> .....	<b>494</b>
<b>2. Disolución</b> .....	<b>495</b>

	<i>Página</i>
2.1. <i>Causas: de disolución de pleno derecho</i> .....	495
2.1.1. El transcurso del término de duración fijado en los estatutos .....	496
2.1.2. Reducción del capital social por debajo del mínimo legal por cumplimiento de una ley.....	496
2.1.3. La apertura de la fase de liquidación en el concurso de acreedores .....	496
2.2. <i>Disolución por mero acuerdo de la Junta</i> .....	496
2.3. <i>Causas legales o estatutarias de disolución</i> .....	497
2.3.1. Por el cese en el ejercicio de la actividad o actividades que constituyan el objeto social .....	498
2.3.2. Por la conclusión de la empresa que constituya su objeto .....	498
2.3.3. Por la imposibilidad manifiesta de conseguir el fin social .....	498
2.3.4. Por la paralización de los órganos sociales de modo que resulte imposible su funcionamiento .....	499
2.3.5. Por reducción del capital social por debajo del mínimo legal, que no sea consecuencia del cumplimiento de una ley.....	499
2.3.6. Porque el valor nominal de las participaciones sociales sin voto o de las acciones sin voto excediera de la mitad del capital social desembolsado y no se restableciera la proporción en el plazo de dos años.....	499
2.3.7. Por cualquier otra causa establecida en los Estatutos ..	500
2.3.8. Análisis especial: pérdidas cualificadas que dejen reducido el patrimonio neto a una cantidad inferior a la mitad del capital social. Algunas cuestiones problemáticas .....	500
2.3.8.1. ¿Debe declararse la disolución por resolución judicial en el caso de que la causa alegada es que el patrimonio neto sea inferior a la mitad del capital social cuando aquél esta infravalorado? (inmuebles valorados al precio de adquisición mínimo, resultando que el valor de mercado se muy superior porque se han revalorizado por las vicisitudes económicas reales)	500
2.3.8.2. Problemática relativa a la determinación del patrimonio neto .....	502

2.3.8.3.	¿Es lo mismo «fondos propios» que «patrimonio contable» a los efectos de la causa de disolución que aquí se examina?.....	506
2.3.8.4.	Problemática: momento en que se debe conocer el desbalance para el cómputo de los dos meses .....	507
2.4.	<i>Declaración de sociedad disuelta</i> .....	508
2.4.1.	En el marco societario.....	508
2.4.2.	En el concurso de acreedores .....	509
2.5.	<i>Problemática en la inscripción en el Registro</i> .....	510
<b>3.</b>	<b>Liquidación</b> .....	510
3.1.	<i>Introducción</i> .....	510
3.2.	<i>Los liquidadores: su nombramiento. Análisis de algunas cuestiones controvertidas en la doctrina y jurisprudencia</i> .....	512
3.2.1.	Problemática: ¿en la resolución judicial que se declara la disolución se puede acordar el nombramiento de los liquidadores? .....	513
3.2.2.	Problemática: abierto el período de liquidación ¿cabe la posibilidad de nombramiento de los liquidadores por el Juez mercantil? .....	515
3.3.	<i>El proceso de liquidación</i> .....	515
3.4.	<i>Extinción de la sociedad</i> .....	517
3.5.	<i>Problemática en la inscripción: criterios de la Dirección General de Registros y del Notariado</i> .....	518
3.5.1.	En la liquidación con cesión global.....	518
3.5.2.	Falta de inscripción de las modificaciones del capital ¿pueden salvarse mediante la liquidación? .....	519
3.5.3.	Cierre registral .....	519
3.5.4.	Requisitos del balance final para la inscripción .....	520
3.5.5.	Requisitos para la inscripción del acuerdo de disolución y nombramiento de liquidador.....	520
3.5.6.	Requisitos para el reparto del patrimonio social entre los socios por los liquidadores.....	521
3.5.7.	Obligación de auditar las cuentas estando en liquidación la sociedad .....	521
<b>4.</b>	<b>Acaecimiento de la situación de insolvencia</b> .....	521

	<u>Página</u>
4.1. Cuando la sociedad está incurso en causa de disolución .....	521
4.1.1. Normativa legal .....	521
4.1.2. Responsabilidad del administrador societario .....	523
4.2. Cuando la sociedad está activa.....	524
4.3. Cuando la sociedad está disuelta o en período de liquidación .....	526
4.3.1. Sociedad disuelta y declaración de concurso.....	526
4.3.2. Sociedad en liquidación y declaración de concurso ....	526
4.3.3. Cancelación registral y declaración concursal .....	526
5. Reactivación de la sociedad disuelta .....	527
6. Responsabilidad de los liquidadores.....	529
6.1. Responsabilidad societaria.....	529
6.1.1. Regulación legal.....	529
6.1.2. Notas configuradoras de la responsabilidad .....	530
6.1.3. Problemática: ¿cabe la acción de responsabilidad so- cial? .....	531
6.1.4. Acciones de responsabilidad contra los liquidadores por incumplimiento de sus obligaciones formales y materiales en el desempeño de su cargo.....	532
6.1.5. Acciones de responsabilidad por extinguir la sociedad sin proceder a su ordenada liquidación.....	534
6.1.6. Incumplimiento de solicitar el concurso de acuerdo con la normativa de la Ley Concursal .....	535
6.1.7. En el caso de actuación de varios liquidadores ¿la res- ponsabilidad será mancomunada o solidaria? .....	536
6.2. Responsabilidad concursal .....	536

## PARTE II

### DERECHO CONCURSAL

*(Tratamiento de la Insolvencia en el Concurso de Acreedores)*

#### TÍTULO I.—De la declaración de concurso (Artículos 1-25 ter LC)

##### CAPÍTULO 7

<b>SOLICITUD DE CONCURSO. LA SOLICITUD ANTICIPADA.....</b>	<b>547</b>
por <i>Mar Hernández Rodríguez</i>	

<b>1. Introducción .....</b>	<b>548</b>
------------------------------	------------

	<i>Página</i>
<b>2. Los presupuestos del concurso</b> .....	550
2.1. <i>El presupuesto subjetivo</i> .....	550
2.1.1. Personas físicas.....	552
2.1.2. Personas jurídicas .....	553
2.2. <i>El presupuesto objetivo</i> .....	554
2.2.1. Antecedentes legislativos.....	555
2.2.2. Presupuesto único .....	556
2.2.3. La insolvencia.....	557
2.2.3.1. Imposibilidad.....	558
2.2.3.2. Cumplimiento.....	559
2.2.3.3. Obligaciones exigibles .....	560
2.2.3.4. Regularmente .....	561
2.2.3.5. Deudor común .....	563
2.2.3.6. Diferencia entre las situaciones de iliquidez y desbalance.....	564
2.2.4. Insolvencia inminente .....	565
2.2.5. Solicitud de un acreedor. Hechos reveladores de insol- vencia.....	566
2.2.5.1. Embargo infructuoso .....	567
2.2.5.2. Sobreseimiento general en el pago corriente de las obligaciones del deudor .....	568
2.2.5.3. La existencia de embargos por ejecuciones pendientes que afecten de una manera general al patrimonio del deudor .....	570
2.2.5.4. Liquidación ruinosa de bienes y alzamiento ...	571
2.2.5.5. Incumplimiento generalizado de obligaciones tributarias, frente a la Seguridad Social y de obligaciones laborales.....	571
2.3. <i>La existencia de masa patrimonial como requisito del concurso</i> .....	572
<b>3. El carácter forzoso de la solicitud de concurso</b> .....	575
3.1. <i>Introducción</i> .....	575
3.2. <i>El deber de solicitar el concurso</i> .....	577
3.2.1. Nacimiento del deber.....	578
3.2.2. Consecuencias del incumplimiento .....	579

	<i>Página</i>
<b>4. La comunicación alternativa a la solicitud de concurso .....</b>	<b>580</b>
4.1. <i>Introducción .....</i>	581
4.2. <i>Requisitos formales.....</i>	583
4.3. <i>Objeto de las negociaciones.....</i>	583
4.4. <i>Efectos .....</i>	584
4.5. <i>Resultado de las negociaciones y actuación posterior del deudor .....</i>	585
<b>5. Los legitimados para presentar la solicitud de concurso .....</b>	<b>588</b>
5.1. <i>Introducción .....</i>	589
5.2. <i>Solicitud del deudor .....</i>	589
5.2.1. <i>Persona física.....</i>	589
5.2.2. <i>Persona jurídica .....</i>	590
5.3. <i>Acreedor.....</i>	593
5.4. <i>Socios, miembros o integrantes de una persona jurídica personalmente responsables de las deudas de ésta .....</i>	597
5.5. <i>Supuesto especial del concurso de herencia.....</i>	598
5.6. <i>Ministerio Fiscal.....</i>	599
<b>6. Competencia territorial .....</b>	<b>600</b>
<b>7. Procedimiento de declaración .....</b>	<b>604</b>
7.1. <i>Solicitud de concurso.....</i>	605
7.1.1. <i>Solicitud de concurso voluntario .....</i>	605
7.1.1.1. <i>Requisitos.....</i>	607
7.1.1.2. <i>Documentos preceptivos .....</i>	608
7.1.1.3. <i>Insuficiencia de la documentación.....</i>	612
7.1.2. <i>Solicitud de concurso necesario.....</i>	613
7.2. <i>Examen de la solicitud.....</i>	618
7.2.1. <i>Subsanación y complemento de la solicitud .....</i>	619
7.3. <i>Inadmisión de la solicitud.....</i>	621
7.4. <i>Provisión de la solicitud del deudor.....</i>	623
7.5. <i>Provisión de la solicitud de concurso necesario. Admisión a trámite...</i>	625
7.5.1. <i>Sin audiencia.....</i>	626
7.5.2. <i>Resto de las solicitudes.....</i>	627
7.5.2.1. <i>Declinatoria .....</i>	628

	<i>Página</i>
7.5.2.2. No comparecencia, comparecencia pero no oposición y allanamiento.....	630
7.5.2.3. Oposición.....	632
7.5.2.4. Solicitud de concurso voluntario previo el emplazamiento .....	635
7.5.3. Tramitación de la oposición del deudor .....	637
7.5.4. Desarrollo de la vista .....	637
7.5.4.1. Incomparecencia del deudor.....	638
7.5.4.2. Incomparecencia del solicitante .....	638
7.5.4.3. Comparecencia de ambas partes .....	639
7.5.4.4. Desistimiento .....	642
7.5.5. Resolución de la solicitud .....	643
<b>8. El auto de declaración de concurso .....</b>	<b>648</b>
8.1. <i>Introducción</i> .....	650
8.2. <i>Pronunciamientos</i> .....	650
8.2.1. Carácter necesario o voluntario del concurso .....	650
8.2.2. Los efectos sobre las facultades de administración y disposición de deudor respecto de su patrimonio, así como el nombramiento de los administradores concursales.....	652
8.2.3. Las medidas cautelares que el Juez considere necesarias para asegurar la integridad, la conservación o la administración del patrimonio del deudor hasta que los administradores concursales acepten el cargo .....	653
8.2.4. Llamamiento a los acreedores.....	654
8.2.5. Publicidad.....	654
8.2.6. Formación de pieza separada de disolución del régimen matrimonial .....	654
8.2.7. Procedimiento aplicado .....	655
8.2.8. Formación de las secciones segunda, tercera y cuarta.	655
8.2.9. Otros pronunciamientos .....	655
8.3. <i>Efectos</i> .....	656
8.4. <i>Publicidad de la declaración de concurso</i> .....	656
8.4.1. Publicidad informativa .....	657
8.4.2. Publicidad registral.....	659

	<i>Página</i>
<b>9. Acumulación de concursos</b> .....	661
9.1. <i>Declaración concurso de concursos de varios deudores</i> .....	662
9.2. <i>Acumulación de concursos tras su declaración</i> .....	665
9.3. <i>Carácter obligatorio o preceptivo</i> .....	666
9.4. <i>Efectos de la acumulación</i> .....	667
<b>10. Medidas cautelares</b> .....	668
<b>11. Competencias del juez del concurso</b> .....	671
11.1. <i>Introducción</i> .....	671
11.2. <i>Competencia objetiva del juez del concurso</i> .....	671
11.3. <i>Cuestiones prejudiciales</i> .....	676
11.4. <i>Ámbito internacional</i> .....	677
<b>Bibliografía</b> .....	677

## TÍTULO II.-De la Administración Concursal (Artículos 26-39 LC)

### CAPÍTULO 8

<b>LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL</b> .....	679
por <i>Leopoldo Pons Albentosa</i>	
<b>1. Introducción</b> .....	680
<b>2. La administración concursal en el contexto internacional armonizador. El FMI, UNICTRAL y el Reglamento Comunitario de 2000</b> .....	683
<b>3. Antecedentes españoles a la regulación de la administración concursal</b> .....	685
3.1. <i>Del anteproyecto del 59 a la propuesta de anteproyecto del 95</i> .....	685
3.2. <i>La regulación anterior a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal...</i>	687
3.2.1. <i>El libro IV del Código de Comercio de 1829, de las quiebras y la Ley de Suspensión de pagos de 26 de julio de 1922, del Comisario, Depositario y Síndicos a los Interventores</i> .....	687
3.2.2. <i>Los Anteproyectos de Ley Concursal de 2000 y 2001 ..</i>	688
<b>4. La historia de la Ley 38/2010, de 10 de octubre, de reforma de la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal</b> .....	689
<b>5. Análisis comparado de la reforma de la Ley 38/2011 con la Ley 22/2003</b> .....	697

	<i>Página</i>
5.1. <i>II. De la Administración Concursal. Artículo 26. Formación de la sección segunda. Referencia de la Disposición Final Primera.....</i>	700
5.2. <i>Artículo 27. Condiciones subjetivas para el nombramiento de administradores concursales.....</i>	701
5.2.1. <i>Los administradores concursales profesionales .....</i>	706
5.2.2. <i>Las personas jurídicas como administradores concursales profesionales.....</i>	707
5.2.3. <i>Las excepciones .....</i>	707
5.2.4. <i>El acreedor administrador concursal.....</i>	708
5.2.5. <i>Las listas de elegibles.....</i>	708
5.2.6. <i>Los nombramientos.....</i>	709
5.3. <i>Artículo 27 bis. Concursos de especial trascendencia a efectos de designación de la administración concursal.....</i>	710
5.4. <i>Artículo 28. Incapacidades, incompatibilidades y prohibiciones.....</i>	711
5.5. <i>Artículo 29. Aceptación .....</i>	715
5.6. <i>Artículo 30. Representación de las personas jurídicas administradores .....</i>	718
5.7. <i>Artículo 31. Especialidades de la aceptación.....</i>	720
5.8. <i>Artículo 32. Auxiliares delegados.....</i>	720
5.9. <i>Artículo 33. Recusación.....</i>	722
5.10. <i>Artículo 34. Retribución .....</i>	723
5.11. <i>Artículo 35. Ejercicio del cargo.....</i>	725
5.12. <i>Artículo 36. Responsabilidad.....</i>	727
5.13. <i>Artículo 37. Separación .....</i>	728
5.14. <i>Artículo 38. Nuevo nombramiento .....</i>	729
5.15. <i>Artículo 39. Recursos.....</i>	730
<b>6. El régimen transitorio en la reforma de la administración concursal. La disposición transitoria segunda de la Ley 38/2011 .....</b>	<b>731</b>
<b>Bibliografía .....</b>	<b>732</b>

### TÍTULO III.-De los efectos de la declaración de concurso (Artículos 40-73 LC)

#### CAPÍTULO 9

#### **EL CONCURSO DE LA PERSONA FÍSICA.....** 735 por *Santiago Senent Martínez*

#### **1. El principio de unidad subjetiva y el concurso de la persona física ...** 735

	<i>Página</i>
1.1. <i>La persona física como sujeto del concurso</i> .....	735
1.2. <i>Diversas tipologías</i> .....	738
1.2.1. El concurso del empresario individual .....	738
1.2.2. El concurso del administrador societario .....	738
1.2.3. El concurso del consumidor .....	739
1.2.4. El concurso del matrimonio .....	739
1.2.5. El concurso de los menores e incapaces .....	740
1.3. <i>Peculiaridades del concurso de la persona física. El procedimiento aplicable</i> .....	740
<b>2. Efectos del concurso sobre el deudor persona física</b> .....	<b>741</b>
2.1. <i>La aplicación de las medidas previstas en el art. 1 de la LO 8/2003 para la reforma concursal</i> .....	741
2.2. <i>Limitaciones a la libre administración y disposición sobre el patrimonio. El deber de colaboración</i> .....	743
2.3. <i>El derecho de alimentos del deudor</i> .....	743
<b>3. Incidencia del concurso en el matrimonio</b> .....	<b>748</b>
3.1. <i>Efectos sobre el cónyuge del concursado</i> .....	748
3.2. <i>Formación de las masas activa y pasiva del concursado casado</i> .....	753
3.2.1. Régimen de gananciales o comunidad y responsabilidad de los bienes comunes .....	753
3.2.2. Régimen de separación de bienes. Presunción de donaciones .....	758
3.2.3. Los pactos de supervivencia .....	759
3.2.4. Régimen de la vivienda habitual .....	760
3.2.5. Cuentas indistintas .....	762
3.3. <i>La liquidación del régimen económico conyugal</i> .....	762
3.3.1. Presupuesto .....	762
3.3.2. Competencia y legitimación .....	765
3.3.3. Procedimiento .....	768
3.4. <i>Acumulación de concursos de ambos cónyuges</i> .....	770
3.5. <i>Tratamiento de las deudas derivadas de alimentos y pensión compensatoria</i> .....	774
3.6. <i>Régimen aplicable a las parejas de hecho</i> .....	784
<b>4. Conclusión</b> .....	<b>786</b>

CAPÍTULO 10

<b>MEDIOS DE TUTELA DEL ACREEDOR «COMÚN»: EFECTOS SOBRE JUICIOS DECLARATIVOS Y EJECUCIONES Y LA COMUNICACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE CRÉDITOS</b> .....	789
por <i>Francisco Pañeda Usunáriz</i>	
<b>1. La integración de la masa pasiva</b> .....	790
<b>2. Efectos del concurso sobre los juicios declarativos</b> .....	793
2.1. <i>Nuevos juicios declarativos</i> .....	793
2.2. <i>El dilema del acreedor de deuda ilíquida</i> .....	796
2.3. <i>Juicios declarativos pendientes</i> .....	796
2.4. <i>Distinción entre juicios declarativos pendientes y nuevos juicios declarativos</i> .....	800
2.5. <i>Procedimiento monitorio</i> .....	802
2.6. <i>Juicio cambiario</i> .....	803
2.7. <i>Procedimiento de provisión de fondos al procurador</i> .....	804
2.8. <i>La «vis atractiva» y el litisconsorcio pasivo</i> .....	805
2.9. <i>La «vis atractiva» y reconvencción</i> .....	808
<b>3. Las acciones de responsabilidad de administradores tras la Ley 38/2011</b> .....	809
3.1. <i>Sobre la competencia objetiva del Juez del concurso</i> .....	809
3.1.1. <i>Sobre la competencia objetiva en general</i> .....	809
3.1.2. <i>La acción social y la acción de responsabilidad concursal</i> .....	810
3.1.3. <i>La acción social y la acción individual de responsabilidad en el concurso</i> .....	814
3.1.4. <i>La acción de responsabilidad por deudas y la acción de responsabilidad concursal</i> .....	815
3.2. <i>Nuevo tratamiento de la acción de responsabilidad por deudas en el concurso</i> .....	818
3.2.1. <i>La regulación de la acción de responsabilidad por deudas en el seno del concurso</i> .....	818
3.2.2. <i>Problemas que genera la suspensión del procedimiento ya iniciado</i> .....	820
3.2.3. <i>Efectos del concurso en el procedimiento suspendido</i> .....	824

	<i>Página</i>
3.2.4. La ejecución de la sentencia dictada en el procedimiento suspendido .....	826
3.3. <i>La acumulación de acciones y la suspensión del art. 51 bis</i> .....	828
3.3.1. El ejercicio de la acción individual junto con la acción de responsabilidad por deudas.....	828
3.3.2. Ejercicio acumulado de la acción de responsabilidad por deudas y la acción social de responsabilidad .....	829
3.3.3. La acumulación de la acción de responsabilidad y la acción de reclamación de cantidad frente a la concursada .....	832
3.4. <i>Efectos de la suspensión en procedimiento de responsabilidad de administradores cesados fuera del período de dos años</i> .....	832
3.5. <i>Sobre la derivación de la responsabilidad por deudas de la Seguridad Social y tributarias a los administradores sociales</i> .....	834
<b>4. El nuevo tratamiento de la acción directa en el concurso según la Ley 38/2011</b> .....	<b>836</b>
4.1. <i>Situación previa a la Ley 38/2011, de 10 de octubre, de reforma concursal</i> .....	836
4.2. <i>Nueva regulación de la acción directa</i> .....	839
4.3. <i>El desplazamiento del derecho y su influencia de la competencia objetiva</i> .....	841
4.4. <i>Suspensión del procedimiento y sus efectos</i> .....	844
4.5. <i>El problema de la ejecución y la acción directa del subcontratista</i> .....	848
4.6. <i>Problemas de la acumulación subjetiva de acciones</i> .....	850
<b>5. La ejecución singular y el concurso</b> .....	<b>850</b>
5.1. <i>La ejecución y el concurso</i> .....	850
5.2. <i>Modificaciones introducidas en materia de ejecución por la Ley 38/2011</i> .....	851
5.3. <i>La ejecución frente al concursado y sus avalistas</i> .....	855
<b>6. Novedades introducidas por la Ley 38/2011 en la comunicación de créditos</b> .....	<b>857</b>
6.1. <i>Sobre la comunicación y su contenido</i> .....	857
6.2. <i>Nueva regulación de la comunicación: la apuesta por las vías telemáticas</i> .....	858
6.3. <i>Entre la comunicación y el reconocimiento: el procedimiento del art. 95.1 LC</i> .....	862

	<i>Página</i>
<b>7. El reconocimiento de créditos con posterioridad a la Ley 38/2011 ...</b>	864
7.1. <i>Nociones generales</i> .....	864
7.2. <i>Sobre la comunicación voluntaria. Plazos y efectos de la comunicación tardía</i> .....	864
7.3. <i>Supuestos de reconocimiento forzoso</i> .....	873
7.3.1. <i>Créditos reconocidos por laudo o resolución procesal</i>	873
7.3.2. <i>El reconocimiento de los créditos que consten en documento con fuerza ejecutiva</i> .....	876
7.3.3. <i>Créditos con garantía real inscrita en Registro Público</i>	878
7.3.4. <i>Créditos reconocidos en certificación administrativa</i> ...	878
7.3.5. <i>Un nuevo supuesto de reconocimiento forzoso de créditos de derecho público: art. 86.3 LC</i> .....	882
7.3.6. <i>El reconocimiento forzoso de los créditos de los trabajadores</i> .....	884
<b>8. La modificación de los textos definitivos tras la Ley 38/2011, de 10 de octubre y la vigencia del efecto preclusivo</b> .....	886
8.1. <i>La modificación de los textos definitivos</i> .....	886
8.2. <i>Procedimiento de modificación de la lista de acreedores</i> .....	889
8.3. <i>Efectos</i> .....	890
8.4. <i>El efecto preclusivo del art. 97 LC tras la Ley 38/2011</i> .....	892
 <b>CAPÍTULO 11</b>	
<b>APREMIOS ADMINISTRATIVOS Y CONCURSO</b> .....	895
por <i>Rafael Fuentes Devesa</i>	
<b>1. Los poderes de ejecución del juez del concurso</b> .....	895
1.1. <i>El mundo ideal: el juez concursal como órgano de ejecución universal</i>	895
1.2. <i>La dura realidad: los poderes de ejecución de órganos extraconcursales</i>	898
1.3. <i>La dualidad de planos procesal y sustantivo</i> .....	899
<b>2. Determinación del procedimiento preferente en caso de ejecución administrativa en trámite</b> .....	902
2.1. <i>Consideraciones generales. Marco normativo</i> .....	902
2.2. <i>El elemento temporal: la diligencia de embargo</i> .....	905
2.3. <i>El elemento objetivo: los bienes necesarios para la continuación de la actividad empresarial o profesional</i> .....	909

	<i>Página</i>
<b>3. Órgano competente para continuar la ejecución administrativa separada.....</b>	923
<b>4. La preclusión de la ejecución separada administrativa .....</b>	933
4.1. <i>La regla general: hasta la aprobación del plan de liquidación .....</i>	933
4.1.1. <i>La situación hasta la reforma de 2011.....</i>	933
4.1.2. <i>El alcance de la reforma de 2011.....</i>	937
4.2. <i>La excepción: la venta en fase común .....</i>	938
<b>5. El alcance de la ejecución separada administrativa: naturaleza del privilegio .....</b>	939
5.1. <i>La ejecución administrativa en caso de liquidación concursal: las tercerías de mejor derecho .....</i>	945
5.2. <i>La ejecución administrativa en caso de convenio concursal .....</i>	953
5.3. <i>La ejecución administrativa en fase común.....</i>	955
5.4. <i>La ejecución administrativa de garantías reales .....</i>	955
5.5. <i>Valoración .....</i>	958
<b>6. La venta en sede concursal de bienes con embargos administrativos. La cancelación de cargas .....</b>	958
6.1. <i>La situación hasta la reforma de 2011 .....</i>	960
6.2. <i>La reforma de 2011.....</i>	964
<b>7. Los apremios administrativos postconcursoales.....</b>	972
7.1. <i>Apremios por deudas concursales.....</i>	972
7.2. <i>Apremios por deudas contra la masa.....</i>	974
<b>8. Otras cuestiones. La suspensión y nulidad de actos del procedimiento ejecutivo administrativo.....</b>	976
8.1. <i>La suspensión de actos del procedimiento ejecutivo administrativo.....</i>	977
8.2. <i>La nulidad de actos del procedimiento ejecutivo administrativo.....</i>	980
<b>9. Derecho transitorio .....</b>	982
<b>Bibliografía .....</b>	983
CAPÍTULO 12	
<b>ASPECTOS LABORALES: CONTRATOS DE TRABAJO Y EXPEDIENTES DE REGULACIÓN DE EMPLEO .....</b>	987
por Nuria Auxiliadora Orellana Cano	
<b>1. La extensión de la jurisdicción mercantil al ámbito laboral .....</b>	992

	<i>Página</i>
1.1. <i>Modificación sustancial de condiciones de trabajo</i> .....	996
1.2. <i>Traslado colectivo</i> .....	998
1.3. <i>Suspensión de contratos de trabajo</i> .....	1000
1.4. <i>Reducción temporal de la jornada de trabajo</i> .....	1002
1.5. <i>Extinción colectiva de contratos de trabajo</i> .....	1004
<b>2. El conocimiento en el concurso de acciones resolutorias individuales: su colectivización</b> .....	<b>1007</b>
2.1. <i>El art. 64.10 LC antes de la reforma operada por la Ley 38/2011</i> ....	1007
2.2. <i>El art. 64.10 en la tramitación parlamentaria y tras la reforma operada por la Ley 38/2011</i> .....	1014
2.3. <i>La problemática del ejercicio coetáneo de acciones ante las jurisdicciones mercantil y social</i> .....	1021
<b>3. El expediente judicial de regulación de empleo de empresas en concurso</b> .....	<b>1025</b>
3.1. <i>Momento determinante de la competencia del Juez del concurso</i> .....	1026
3.1.1. <i>Efectos de la declaración de concurso en los expedientes de regulación de empleo en trámite ante la Autoridad laboral</i> .....	1026
3.1.2. <i>Momentos para solicitar el expediente del art. 64 LC</i> . .....	1028
3.2. <i>Solicitud de inicio del expediente del artículo 64 LC</i> .....	1038
3.2.1. <i>Legitimación para iniciar el expediente</i> .....	1038
3.2.2. <i>Contenido de la solicitud</i> .....	1041
3.2.3. <i>Trabajadores afectados por las medidas solicitadas</i> .....	1046
3.2.3.1. <i>Trabajadores en situación de incapacidad temporal</i> .....	1046
3.2.3.2. <i>Trabajadores afectos de incapacidad permanente</i> .....	1047
3.2.3.3. <i>Trabajadores en excedencia con reserva de puesto de trabajo</i> .....	1047
3.2.3.4. <i>Representantes legales de los trabajadores</i> .....	1048
3.3. <i>Admisión de la solicitud y convocatoria a período de consultas</i> .....	1048
3.3.1. <i>La resolución de admisión de la solicitud</i> .....	1048
3.3.2. <i>La convocatoria a período de consultas</i> .....	1050
3.4. <i>El período de consultas</i> .....	1051
3.4.1. <i>Legitimación para intervenir en el expediente</i> .....	1052

	<u>Página</u>
3.4.1.1. La administración concursal.....	1052
3.4.1.2. Los representantes de los trabajadores.....	1052
3.4.1.3. El concursado.....	1053
3.4.1.4. Grupos de empresas.....	1054
3.4.1.5. Otros legitimados.....	1055
3.4.2. Carácter innecesario del período de consultas cuando se aporta acuerdo.....	1056
3.4.3. Sustitución del período de consultas por mediación o arbitraje.....	1057
3.5. <i>El acuerdo del período de consultas</i> .....	1058
3.5.1. Contenido del acuerdo.....	1059
3.5.2. El pacto de indemnizaciones superiores al mínimo legal.....	1059
3.6. <i>Finalización del período de consultas sin acuerdo. La fase contradictoria</i> .....	1062
3.7. <i>El informe de la Autoridad laboral</i> .....	1064
3.8. <i>La resolución del expediente por el juez del concurso</i> .....	1067
3.9. <i>Efectos de la resolución del Juez del concurso</i> .....	1072
3.9.1. Efectos de la suspensión o extinción colectiva: el acceso al desempleo.....	1072
3.9.2. Carácter irretroactivo de las decisiones de suspensión o extinción colectiva.....	1073
3.9.3. Efectos de la modificación sustancial de las condiciones de trabajo.....	1074
3.10. <i>La impugnación del Auto del Juez del concurso</i> .....	1075
3.10.1. Recurso de suplicación contra el auto que resuelve el expediente.....	1075
3.10.2. Incidente concursal laboral relativo a cuestiones individuales.....	1079
<b>4. La suspensión o extinción de contratos de alta dirección de empresas en concurso</b> .....	<b>1082</b>
4.1. <i>La relación laboral especial de alta dirección</i> .....	1082
4.2. <i>La impugnación de la decisión suspensiva o extintiva de la administración concursal</i> .....	1084
4.3. <i>La tramitación de la impugnación</i> .....	1085
4.4. <i>Suspensión del contrato del alto directivo</i> .....	1086

4.5. <i>La moderación judicial y el aplazamiento de la indemnización</i> .....	1087
<b>Bibliografía</b> .....	1088
<b>CAPÍTULO 13</b>	
<b>LOS CRÉDITOS LABORALES Y DE LA SEGURIDAD SOCIAL</b> .....	
por Ana María Orellana Cano	
<b>1. Introducción</b> .....	1092
<b>2. La aparición del crédito laboral o de la Seguridad Social en el concurso</b> .....	1093
<b>3. Los créditos laborales</b> .....	1095
3.1. <i>El papel del FOGASA</i> .....	1096
3.2. <i>La imputación de los pagos realizados a cuenta por el empresario a los trabajadores, antes de la declaración de concurso</i> .....	1101
<b>4. Los créditos salariales</b> .....	1102
4.1. <i>Los salarios de los últimos treinta días de trabajo efectivo anteriores a la declaración de concurso, hasta el doble del salario mínimo interprofesional, son créditos contra la masa</i> .....	1102
4.2. <i>Los créditos salariales que no tengan reconocido privilegio especial, hasta el triple del salario mínimo interprofesional diario, son créditos con privilegio general</i> .....	1106
<b>5. Los créditos retributivos, salariales y extrasalariales</b> .....	1107
5.1. <i>Los créditos laborales, salariales y extrasalariales, generados por la continuidad de la actividad empresarial después de la declaración del concurso son créditos contra la masa</i> .....	1107
5.2. <i>Los créditos refaccionarios de los trabajadores sobre los objetos por ellos elaborados, mientras sean propiedad o estén en posesión del concursado, son créditos con privilegio especial</i> .....	1108
5.3. <i>Los créditos que no sean privilegiados ni subordinados son créditos ordinarios</i> .....	1110
5.4. <i>Los créditos subordinados</i> .....	1111
5.4.1. <i>Los créditos comunicados tardíamente</i> .....	1111
5.4.2. <i>Los intereses</i> .....	1111
5.4.3. <i>Los créditos cuyos titulares sean personas especialmente relacionadas con el concursado</i> .....	1112
<b>6. Las indemnizaciones</b> .....	1112

	<u>Página</u>
6.1. <i>Las indemnizaciones generadas por la continuación de la actividad empresarial o profesional después de la declaración de concurso del empresario, son créditos contra la masa</i> .....	1112
6.1.1. Las indemnizaciones laborales .....	1113
6.1.2. Los criterios para determinar si la indemnización se ha generado después de la declaración del concurso y a consecuencia de la continuación de la actividad empresarial .....	1115
6.2. <i>Las indemnizaciones por extinciones colectivas acordadas por el Juez del Concurso, antes o después de la declaración del concurso son créditos contra la masa y se entienden comunicadas y reconocidas</i> .....	1116
6.3. <i>Las indemnizaciones derivadas de la extinción contractual, en la cuantía correspondiente al mínimo legal, calculada sobre una base que no supere el triple del salario mínimo interprofesional son créditos con privilegio general</i> .....	1117
6.4. <i>La indemnización adicional por vulneración de derechos fundamentales es un crédito ordinario</i> .....	1118
6.5. <i>Las indemnizaciones que constituyen créditos subordinados</i> .....	1119
6.5.1. Las indemnizaciones comunicadas tardíamente.....	1119
6.5.2. Las indemnizaciones cuyos titulares sean personas especialmente relacionadas con el concursado.....	1119
<b>7. La protección de los créditos de la Seguridad Social</b> .....	1119
7.1. <i>Los créditos a favor de la Seguridad Social</i> .....	1119
7.1.1. Los créditos contra la masa: las cuotas derivadas de la continuación de la actividad empresarial.....	1120
7.1.2. Los créditos con privilegio especial: los garantizados con prenda o hipoteca .....	1120
7.1.3. Los créditos con privilegio general .....	1121
7.1.3.1. Las cantidades retenidas por el empresario concursado.....	1121
7.1.3.2. Los créditos de la Seguridad Social que no gocen de privilegio especial, ni de otro privilegio general, hasta el 50 % de su importe.....	1121
7.1.4. Los créditos subordinados .....	1123
7.1.4.1. Los créditos comunicados tardíamente, incluidos como tales por la administración concursal, o los incluidos por el Juez, en la resolución de la impugnación, aunque hayan sido comu-	

	<i>Página</i>
nicados dentro de plazo (artículo 92.1 de la Ley Concursal) .....	1123
7.1.4.2. Los créditos por recargos e intereses de cualquier clase, incluidos los moratorios (artículo 92.3 de la Ley Concursal).....	1124
7.1.4.3. Los créditos por multas y sanciones (artículo 92.4 de la Ley Concursal).....	1126
7.2. <i>Los créditos a favor de los beneficiarios de la Seguridad Social</i> .....	1126
7.2.1. Las prestaciones de la Seguridad Social de las que sea responsable el empresario concursado.....	1126
7.2.2. Los recargos de prestaciones por la infracción de la normativa sobre la salud laboral .....	1130
7.2.2.1. Los recargos de prestaciones devengados con posterioridad a la declaración de concurso son créditos contra la masa.....	1132
7.2.2.2. Los recargos de prestaciones devengados con anterioridad a la declaración del concurso son créditos con privilegio general .....	1132
7.2.3. Las indemnizaciones derivadas de accidente de trabajo o enfermedad profesional .....	1132
7.2.3.1. Las indemnizaciones derivadas de accidente de trabajo o de enfermedad profesional, devengadas con posterioridad a la declaración de concurso .....	1133
7.2.3.2. Las indemnizaciones derivadas de accidente de trabajo o de enfermedad profesional, devengadas con anterioridad a la declaración de concurso.....	1133
7.2.4. Las mejoras voluntarias .....	1135
7.2.4.1. Las mejoras voluntarias devengadas con posterioridad a la declaración de concurso serán créditos contra la masa.....	1135
7.2.4.2. Las mejoras voluntarias devengadas con anterioridad a la declaración de concurso son créditos ordinarios .....	1135
<b>Bibliografía</b> .....	1136
CAPÍTULO 14	
<b>LAS ACCIONES DE REINTEGRACIÓN</b> .....	1141
por Ignacio Sancho Gargallo	
<b>1. Características y elementos de la rescisión concursal</b> .....	1143

	<u>Página</u>
1.1. <i>Acción concursal de naturaleza rescisoria</i> .....	1143
1.2. <i>Objeto de la rescisión concursal: actos de disposición del deudor</i> .....	1144
1.3. <i>Fundamento objetivo: el perjuicio</i> .....	1145
1.3.1. <i>Concepto de perjuicio</i> .....	1146
1.3.2. <i>Relevancia del elemento subjetivo</i> .....	1148
1.4. <i>Período sospechoso</i> .....	1150
<b>2. Prueba del perjuicio: las presunciones legales</b> .....	<b>1152</b>
2.1. <i>Presunciones de perjuicio «iuris et de iure»</i> .....	1153
2.1.1. <i>Actos de disposición a título gratuito</i> .....	1153
2.1.1.1. <i>Actos de disposición afectados por la presun-</i> <i>ción</i> .....	1153
2.1.1.2. <i>Dificultad de apreciar la causa propia de los</i> <i>negocios a título gratuito</i> .....	1154
2.1.2. <i>Pagos u otros actos de extinción de obligaciones cuyo</i> <i>vencimiento fuere posterior a la declaración de con-</i> <i>curso</i> .....	1158
2.2. <i>Presunciones de perjuicio «iuris tantum»</i> .....	1161
2.2.1. <i>Actos de disposición a título oneroso realizados a favor</i> <i>de alguna de las personas especialmente relacionadas</i> <i>con el concursado</i> .....	1161
2.2.2. <i>Constitución de garantías reales a favor de obligacio-</i> <i>nes preexistentes o de las nuevas contraídas en sustitu-</i> <i>ción de aquéllas</i> .....	1164
2.2.3. <i>Extinción de obligaciones con garantía real y que ven-</i> <i>cían después de la declaración de concurso</i> .....	1167
<b>3. Grupos de casos en que es necesaria la prueba del perjuicio</b> .....	<b>1167</b>
3.1. <i>Negocios onerosos sinalagmáticos</i> .....	1168
3.2. <i>Capitulaciones matrimoniales</i> .....	1170
3.3. <i>Transacciones</i> .....	1171
3.4. <i>Resolución de un contrato de alta dirección y abono de la indemniza-</i> <i>ción</i> .....	1172
3.5. <i>Pagos</i> .....	1173
3.6. <i>Pago por compensación</i> .....	1177
3.7. <i>Dación en pago</i> .....	1180
3.8. <i>Provisiones de fondos a favor del letrado de la concursada</i> .....	1182

	<i>Página</i>
3.9. Reparto de dividendos acordado por la junta de socios .....	1185
<b>4. Actos de disposición sujetos a régimen especial de reintegración .....</b>	<b>1187</b>
4.1. Actos ordinarios de la actividad profesional o empresarial del deudor realizados en condiciones normales .....	1188
4.1.1. Actos ordinarios de la actividad profesional o empresarial del deudor .....	1189
4.1.2. Realización en condiciones normales .....	1190
4.2. Actos realizados bajo sistemas de pagos y compensación y liquidación de valores e instrumentos derivados .....	1192
4.3. Garantías a favor de créditos de derecho público y del Fogasa en los acuerdos de recuperación .....	1194
4.3.1. Garantías afectadas .....	1194
4.3.2. Alcance de la excepción .....	1197
4.4. Acuerdos de refinanciación .....	1198
4.4.1. Acuerdos de refinanciación excluidos de la rescisión concursal .....	1198
4.4.2. Control «a priori» de la justificación del sacrificio patrimonial .....	1200
4.4.3. Medios de impugnación de los acuerdos de refinanciación .....	1201
4.5. Acuerdos de compensación y garantías financieras .....	1202
4.5.1. Acuerdos de compensación o «netting» .....	1202
4.5.2. Garantías financieras .....	1205
4.6. Cesión de créditos en operaciones de «factoring» .....	1207
4.7. Hipotecas y participaciones hipotecarias de la LMH .....	1208
<b>5. Efectos de la rescisión concursal .....</b>	<b>1211</b>
5.1. Sobre el acto de disposición objeto de rescisión .....	1211
5.1.1. Ineficacia del acto rescindido .....	1211
5.1.2. Cancelaciones registrales .....	1212
5.2. Efectos para las partes .....	1214
5.2.1. Restitución recíproca y simultánea de las prestaciones .....	1214
5.2.2. Naturaleza del crédito de la contraparte: regla general .....	1217
5.2.3. Naturaleza del crédito de la contraparte: regla especial (mala fe) .....	1218

	<u>Página</u>
5.2.4. Imposibilidad de reintegración a la masa: entrega del equivalente .....	1221
5.2.5. Mala fe del contratante en caso de imposibilidad de restitución.....	1222
5.3. <i>Efectos para terceros adquirentes o subadquirentes</i> .....	1223
5.3.1. Noción de tercero adquirente.....	1223
5.3.2. Necesidad de que haya sido demandado y condenado	1224
5.3.3. Oposición del tercero subadquirente .....	1224
5.3.4. Efectos de la rescisión para el tercero .....	1226
<b>6. Aspectos procesales de las acciones de reintegración .....</b>	<b>1226</b>
6.1. <i>Legitimación activa para el ejercicio de las acciones de reintegración</i> ..	1226
6.1.1. Legitimación originaria.....	1226
6.1.2. Legitimación subsidiaria de los acreedores.....	1229
6.1.2.1. Alcance de esta legitimación.....	1229
6.1.2.2. Requisitos y ejercicio de esta legitimación.....	1230
6.1.3. Legitimación activa en caso de aprobación de convenio .....	1232
6.1.4. Disponibilidad de las acciones de reintegración ya iniciadas.....	1234
6.2. <i>Legitimación pasiva en las acciones de reintegración</i> .....	1235
6.2.1. Quienes hayan sido parte en el acto impugnado .....	1235
6.2.1.1. Concursado.....	1235
6.2.1.2. Tercero contratante o destinatario del acto de disposición impugnado.....	1236
6.2.2. Tercero adquirente .....	1237
6.3. <i>Plazo para el ejercicio de las acciones de reintegración</i> .....	1238
6.3.1. De la acción rescisoria concursal .....	1238
6.3.2. Del resto de las acciones impugnatorias.....	1240
6.4. <i>Competencia y procedimiento para las acciones de reintegración</i> .....	1241
6.4.1. Competencia judicial.....	1241
6.4.2. Procedimiento: el incidente concursal .....	1241
6.4.3. Sentencia .....	1242

<b>Bibliografía</b> .....	1244
TÍTULO IV.-Del informe de la Administración concursal y de la determinación de las masas activa y pasiva del concurso (Artículos 74-97 ter LC)	
CAPÍTULO 15	
<b>DETERMINACIÓN DE LA MASA ACTIVA DEL CONCURSO</b> .....	1247
por <i>Marta Cervera Martínez</i>	
<b>1. Cuestiones generales</b> .....	1248
1.1. <i>Informe de la administración concursal: presentación y contenido</i> .....	1249
1.2. <i>Impugnación del informe del artículo 75 LC</i> .....	1254
<b>2. La determinación de la masa activa</b> .....	1261
2.1. <i>Principio de universalidad</i> .....	1261
2.2. <i>Bienes y derechos excluidos</i> .....	1262
2.3. <i>Delimitación de la masa activa</i> .....	1263
<b>3. Forma de recogerse la masa activa: la formación del inventario</b> .....	1264
3.1. <i>Función informativa del inventario</i> .....	1264
3.2. <i>Casos dudosos de inclusión o exclusión de bienes y derechos en el inventario</i> .....	1267
3.2.1. <i>Cantidades retenidas por el promotor en garantía de vicios que puedan existir en la obra encomendada a la concursada</i> .....	1267
3.2.2. <i>Inclusión del derecho de crédito sobre el importe de la fianza arrendaticia</i> .....	1271
3.2.3. <i>Derecho a devolución frente a la Hacienda Pública</i> ....	1272
3.2.4. <i>Financiación de compra de bienes muebles con reserva de dominio o cedidos en arrendamiento financiero (leasing)</i> .....	1274
3.2.5. <i>Concurso acumulado de grupo de sociedades</i> .....	1277
3.2.6. <i>Improcedencia de la inclusión de un crédito litigioso como activo</i> .....	1278
3.2.7. <i>Cantidades consignadas por el dueño de la obra tras ejercitar contra él los proveedores la acción directa «ex» artículo 1597 CC</i> .....	1279
3.2.8. <i>Inclusión de los planes de pensiones</i> .....	1282
3.2.9. <i>Suspensión del derecho de retención</i> .....	1284

	<i>Página</i>
3.3. <i>Relación y avalúo de los bienes</i> .....	1285
<b>4. Acciones de reducción</b> .....	1290
4.1. <i>Introducción</i> .....	1290
4.2. <i>Presupuestos materiales</i> .....	1291
4.2.1. Que se refiera a una cosa o derechos determinados ...	1291
4.2.2. Que la cosa o el derecho estén bajo el poder del deudor .....	1293
4.2.3. Que sean bienes o derechos de titularidad ajena.....	1293
4.2.4. Que al legitimado en la separación se le reconozca una titularidad más amplia que la que le correspondía al deudor .....	1293
4.2.5. Que no recaiga sobre los bienes o derechos respecto de los que se pretende la separación un derecho de uso, garantía o retención .....	1294
4.3. <i>Requisito de procedibilidad</i> .....	1297
4.4. <i>Plazo de ejercicio</i> .....	1298
4.5. <i>Imposibilidad de separación: artículo 81 LC</i> .....	1300
<b>5. Otras operaciones de determinación de la masa activa</b> .....	1301
5.1. <i>Separación de buques y aeronaves</i> .....	1301
5.2. <i>Régimen especial si el concursado es persona casada: declaración conjunta y acumulación de concursos</i> .....	1303
5.3. <i>Concurso de persona casada en régimen de comunidad de bienes</i> .....	1309
5.4. <i>Concurso de persona casada en régimen de separación de bienes</i> .....	1312
5.5. <i>Cuentas indistintas</i> .....	1314
<b>Bibliografía</b> .....	1315
CAPÍTULO 16 .....	
<b>CRÉDITOS CONTRA LA MASA</b> .....	1317
por Edmundo Rodríguez Achútegui	
<b>1. El concurso y los créditos contra la masa</b> .....	1318
<b>2. Los distintos créditos contra la masa</b> .....	1319
2.1. <i>El superprivilegio en el proceso concursal</i> .....	1321
2.1.1. Generación anterior a la declaración de concurso .....	1322
2.1.2. Extensión temporal .....	1323

	<i>Página</i>
2.1.3. Cuantía .....	1325
2.1.4. Otros obligados al pago .....	1326
2.2. <i>Los gastos de postulación y tramitación del concurso</i> .....	1327
2.2.1. Los gastos de la administración concursal .....	1328
2.2.2. Gastos del procedimiento concursal .....	1329
2.2.3. Gastos necesarios .....	1329
2.3. <i>Costas para el incremento de la masa activa</i> .....	1331
2.4. <i>La obligación alimenticia</i> .....	1332
2.4.1. Crédito del deudor concursado y su familia .....	1333
2.4.2. Crédito a favor de terceros .....	1334
2.4.3. Imposible postergación del abono del crédito alimenticio .....	1335
2.5. <i>Créditos que genera la actividad empresarial o profesional</i> .....	1336
2.5.1. La ocupación efectiva como presupuesto .....	1337
2.5.2. Indemnizaciones por créditos laborales .....	1338
2.5.3. Indemnización por no readmisión en despidos improcedentes .....	1339
2.5.4. Créditos no laborales .....	1340
2.6. <i>Obligaciones por prestaciones recíprocas pendientes y restitución e indemnización</i> .....	1342
2.7. <i>Pagos de créditos concursales beneficiosos para el concurso</i> .....	1344
2.8. <i>Derivados de la rescisión</i> .....	1345
2.9. <i>Obligaciones que nacen tras el concurso</i> .....	1345
2.10. <i>Obligaciones legales o extracontractuales</i> .....	1346
2.11. <i>Los nuevos ingresos de tesorería derivados de un acuerdo de refinanciación o para la viabilidad del convenio</i> .....	1347
2.11.1. Aportaciones preconcursales .....	1348
2.11.2. Aportaciones intraconcursales .....	1349
2.11.3. Cuantías del crédito .....	1349
2.11.4. Extensión subjetiva .....	1350
2.12. <i>Otras previsiones legales</i> .....	1350
<b>3. Pago y reclamación de los créditos contra la masa</b> .....	<b>1351</b>
3.1. <i>Previa deducción</i> .....	1351
3.2. <i>Abono inmediato del superprivilegio salarial</i> .....	1352

	<i>Página</i>
3.3. <i>El criterio del vencimiento</i> .....	1353
3.4. <i>Exclusión de bienes afectos al pago de créditos con privilegio especial.</i>	1354
3.5. <i>Innecesaria comunicación</i> .....	1355
3.6. <i>Insuficiencia e inexistencia de masa activa</i> .....	1356
3.7. <i>La alteración de la regla del vencimiento</i> .....	1357
3.7.1. <i>Postergación en interés del concurso</i> .....	1358
3.7.2. <i>Juicio sobre la suficiencia futura de la masa</i> .....	1359
3.7.3. <i>Créditos impostergables</i> .....	1360
3.8. <i>La compensación de créditos contra la masa</i> .....	1361
3.9. <i>Incidente concursal para reclamación de créditos contra la masa</i> .....	1361
3.9.1. <i>Competencia y procedimiento</i> .....	1362
3.9.2. <i>Limitación temporal</i> .....	1363
3.9.3. <i>Limitación de la legitimación</i> .....	1363
3.9.4. <i>Reglas de postulación</i> .....	1364
3.9.5. <i>La calificación o pago del crédito</i> .....	1366
3.10. <i>Ejecución de créditos contra la masa</i> .....	1366
<b>4. Los créditos contra la masa en caso de conclusión del concurso por su falta</b> .....	<b>1368</b>
4.1. <i>Situación legal hasta la reforma</i> .....	1368
4.2. <i>Inexistencia, iliquidez e insuficiencia de la masa</i> .....	1369
4.3. <i>Conclusión del concurso por insuficiencia de masa</i> .....	1370
4.4. <i>Distribución de la masa insuficiente</i> .....	1373
4.4.1. <i>Los criterios para el pago</i> .....	1373
4.4.2. <i>Orden y limitación del importe de los pagos</i> .....	1374
4.4.3. <i>El informe de la administración concursal</i> .....	1375
4.5. <i>«Reanudación» del concurso</i> .....	1376
<b>5. Los créditos contra la masa tras la aprobación del convenio</b> .....	<b>1376</b>
5.1. <i>Situación precedente</i> .....	1377
5.2. <i>La reforma de la Ley 38/2011</i> .....	1378
5.2.1. <i>Créditos nacidos durante la vigencia del convenio</i> .....	1379
5.2.2. <i>Créditos contra la masa tras la declaración de incumplimiento del convenio</i> .....	1382

Bibliografía .....	1382
--------------------	------

**T O M O   I I**

ABREVIATURAS .....	71
--------------------	----

**CAPÍTULO 17**

<b>EL CRÉDITO GARANTIZADO CON HIPOTECA INMOBILIARIA EN EL CONCURSO</b> .....	97
--	----

por Javier Antón Guijarro

<b>1. Comunicación y reconocimiento del crédito garantizado con hipoteca</b> .....	98
1.1. <i>El reconocimiento necesario de los créditos asegurados con garantía real inscrita en registro público</i> .....	98
1.2. <i>El problema de la excepción al acreedor de la preceptiva comunicación de tales créditos</i> .....	100
1.3. <i>Cuantía del crédito amparada por el reconocimiento</i> .....	102
1.3.1. Cantidad por principal.....	102
1.3.2. Intereses remuneratorios .....	102
1.3.3. Intereses moratorios .....	105
1.3.4. Costas procesales.....	106
<b>2. Clasificación del crédito garantizado con hipoteca inmobiliaria</b> .....	107
2.1. <i>Crédito con privilegio especial</i> .....	107
2.2. <i>Crédito subordinado</i> .....	108
<b>3. Hipoteca constituida por un tercero hipotecante por deuda del concursado</b> .....	110
<b>4. Concurrido como hipotecante no deudor</b> .....	115
<b>5. Concurrido como tercer poseedor de la hipoteca</b> .....	117
<b>6. Hipoteca constituida por el fiador o avalista para garantizar el crédito de regreso frente al deudor principal</b> .....	118
<b>7. Hipoteca constituida por el concursado sobre bienes en proindiviso o en comunidad</b> .....	120
<b>8. Posibilidades de satisfacción en el concurso del crédito hipotecario.</b>	121
8.1. <i>La venta ordinaria dentro del concurso</i> .....	122

8.2.	<i>La venta del bien garantizado con subrogación del adquirente en la deuda.....</i>	122
8.3.	<i>El rescate de los bienes hipotecados.....</i>	124
<b>9.</b>	<b>La ejecución o realización forzosa por el acreedor de las garantías reales .....</b>	<b>127</b>
9.1.	<i>Paralización o Suspensión previa a la declaración de concurso de las ejecuciones sobre garantías reales.....</i>	127
9.1.1.	<i>Paralización mediante la homologación de un acuerdo de refinanciación .....</i>	128
9.1.2.	<i>Suspensión de las ejecuciones acordada como Medida Cautelar .....</i>	128
9.2.	<i>Distinción entre los «bienes afectos» frente a los «bienes no afectos»....</i>	129
9.3.	<i>Competencia del Juez del concurso para calificar la naturaleza del bien como afecto o no afecto.....</i>	135
9.4.	<i>Régimen de la ejecución de las garantías constituidas sobre los bienes afectos: «Vis atractiva» del concurso.....</i>	136
9.4.1.	<i>Ejecuciones no iniciadas todavía en el momento de declaración del concurso .....</i>	137
9.4.2.	<i>Ejecuciones ya iniciadas en el momento de declaración del concurso .....</i>	138
9.5.	<i>Régimen de la ejecución de las garantías constituidas sobre los bienes no afectos: Ejecución separada .....</i>	141
9.6.	<i>Dinámica de la afectión de los bienes del concurso.....</i>	145
9.7.	<i>La tempestividad del inicio de la ejecución separada sobre las garantías reales.....</i>	147
9.8.	<i>Colisión entre la ejecución hipotecaria y el apremio administrativo sobre los mismos bienes.....</i>	149
<b>Bibliografía</b>	<b>.....</b>	<b>150</b>
 <b>CAPÍTULO 18</b>		
<b>GARANTÍAS PERSONALES Y CONCURSO .....</b>	<b>.....</b>	<b>151</b>
<i>por Luis Shaw Morcillo</i>		
<b>1. Concepto.....</b>	<b>.....</b>	<b>151</b>
1.1.	<i>Beneficios y derechos del fiador .....</i>	153
1.2.	<i>Acciones de reembolso y subrogatoria.....</i>	155
<b>2. Figuras afines.....</b>	<b>.....</b>	<b>157</b>

	<i>Página</i>
<b>3. Regulación en la Ley Concursal</b> .....	163
<b>4. Concurso del deudor principal (concurado fiado)</b> .....	168
4.1. <i>Introducción</i> .....	168
4.2. <i>Comunicación, reconocimiento y clasificación del crédito cuando el fiador paga antes de la declaración del concurso</i> .....	176
4.3. <i>Comunicación, reconocimiento y clasificación del crédito en caso de pago tras el concurso</i> .....	177
4.4. <i>Reconocimiento y clasificación de crédito en caso de pago parcial</i> .....	186
4.5. <i>Calificación del crédito del fiador frente al concurado con obligación no vencida</i> .....	188
<b>5. Concurado fiador</b> .....	194
5.1. <i>Clasificación del crédito</i> .....	194
5.1.1. <i>Supuesto de deuda principal vencida</i> .....	194
5.1.2. <i>Supuesto de deuda principal no vencida</i> .....	195
5.2. <i>Rescisión de la garantía</i> .....	202
5.3. <i>Posibilidad de impago de comisión en caso de fianza onerosa</i> .....	208
<b>6. Conclusiones en cuanto a la clasificación de créditos</b> .....	209
<b>7. Concurso de fiador y fiado</b> .....	210
7.1. <i>Comunicación y reconocimiento de los créditos</i> .....	210
7.2. <i>Acumulación de concursos</i> .....	211
<b>8. Fianza y convenio</b> .....	216
8.1. <i>Introducción</i> .....	216
8.2. <i>Situación anterior a la entrada en vigor de la Ley Concursal</i> .....	217
8.3. <i>Posiciones posteriores a la entrada en vigor de la Ley Concursal</i> .....	220
8.4. <i>Supuesto de concurso de fiador y fiado</i> .....	224
<b>9. Fianza y liquidación</b> .....	228
CAPÍTULO 19	
<b>TRATAMIENTO CONCURSAL DE LOS CONTRATOS BANCARIOS ...</b>	231
<i>por Bárbara María Córdoba Ardao   Juan Manuel De Castro Aragonés</i>	
<b>1. Introducción</b> .....	232
<b>2. El contrato de cuenta corriente</b> .....	234

	<i>Página</i>
2.1. Regulación.....	234
2.2. Concepto. Naturaleza jurídica.....	234
2.3. Elementos del contrato. Obligaciones de las partes.....	237
2.4. Efectos sobre el concurso .....	240
2.4.1. Efectos, reconocimiento y calificación del crédito .....	240
2.4.2. Resolución y rehabilitación.....	241
2.4.3. La cuestión de la compensación de saldos en cuentas corrientes.....	242
2.5. Consideraciones de la reforma .....	243
<b>3. El contrato de préstamo .....</b>	<b>243</b>
3.1. Préstamo sin garantía hipotecaria.....	243
3.1.1. Regulación.....	243
3.1.2. Concepto. Naturaleza jurídica.....	244
3.1.3. Elementos del contrato. Clases, forma y contenido obligacional .....	245
3.1.3.1. Elementos .....	245
3.1.3.2. Clases.....	245
3.1.3.3. Forma .....	246
3.1.3.4. Contenido .....	247
3.1.4. Efectos sobre el concurso .....	248
3.1.4.1. Efectos, reconocimiento y calificación del crédito .....	249
3.1.4.2. Resolución y rehabilitación.....	250
3.1.5. Consideraciones de la reforma.....	251
3.2. Préstamo con garantía hipotecaria .....	251
3.2.1. Regulación.....	251
3.2.2. Concepto. Naturaleza jurídica.....	252
3.2.3. Elementos del contrato. Obligaciones de las partes.....	253
3.2.4. Efectos sobre el concurso. Remisión .....	254
<b>4. El contrato de arrendamiento financiero o «leasing» .....</b>	<b>255</b>
4.1. Regulación.....	255
4.2. Concepto.....	260
4.2.1. Concepto legal .....	260

	<i>Página</i>
4.2.2. Concepto jurisprudencial.....	260
4.3. <i>Elementos</i> .....	261
4.3.1. Personales.....	261
4.3.2. Reales.....	262
4.3.3. Jurídicos.....	262
4.4. <i>Obligaciones de las partes</i> .....	263
4.5. <i>Naturaleza jurídica</i> .....	264
4.6. <i>Efectos sobre el concurso</i> .....	266
4.6.1. Calificación del crédito: cuotas anteriores y posteriores a la declaración de concurso.....	266
4.6.2. Derecho de ejecución separada.....	268
4.6.3. Derecho de resolución contractual.....	272
4.6.4. Requisitos para la aplicación del privilegio: oponibilidad frente a terceros.....	273
4.6.5. Tratamiento de los intereses integrantes de la cuota en el ámbito concursal.....	275
4.7. <i>Consideraciones de la reforma</i> .....	276
<b>5. El contrato de «renting»</b> .....	<b>278</b>
5.1. <i>Concepto y régimen jurídico</i> .....	278
5.2. <i>Naturaleza jurídica. Obligaciones de las partes</i> .....	279
5.2.1. Arrendador o empresa de «renting».....	280
5.2.2. Arrendatario.....	280
5.3. <i>Elementos: personales y reales</i> .....	280
5.3.1. Elementos personales.....	280
5.3.2. Elementos reales.....	281
5.4. <i>Diferencias entre el «leasing» y el «renting»</i> .....	281
5.5. <i>Efectos sobre el concurso</i> .....	283
5.5.1. Resolución en interés del concurso.....	283
5.5.2. Resolución por incumplimiento.....	284
5.5.2.1. Incumplimiento anterior a la declaración de concurso.....	285
5.5.2.2. Incumplimiento posterior a la declaración de concurso.....	285

	<u>Página</u>
5.5.3. Calificación de las cuotas devengadas con posterioridad a la aprobación de un convenio .....	287
5.6. Consideraciones de la reforma .....	288
<b>6. El contrato de descuento bancario .....</b>	<b>288</b>
6.1. Regulación.....	288
6.2. Concepto. Naturaleza jurídica.....	289
6.3. Elementos del contrato. Tipos. Obligaciones. Operativa.....	290
6.4. Efectos sobre el concurso .....	292
6.4.1. Efectos, reconocimiento y calificación del crédito .....	292
6.4.2. Resolución y rehabilitación.....	294
6.5. Consideraciones de la reforma .....	296
<b>7. El contrato de «factoring» .....</b>	<b>296</b>
7.1. Concepto, clases y régimen jurídico .....	296
7.2. Naturaleza jurídica.....	298
7.3. Efectos sobre el concurso .....	300
7.4. Consideraciones de la reforma .....	307
<b>8. El contrato de «swap» .....</b>	<b>307</b>
8.1. Regulación. Aproximación al Real Decreto-ley 5/2005, de 11 de marzo, en materia de constitución y ejecución de garantías pignoraticias.....	307
8.2. Concepto. Naturaleza jurídica. Función económica.....	309
8.3. Partes del contrato y sus obligaciones. Tipología. Extinción .....	312
8.4. Efectos sobre el concurso .....	313
8.4.1. Efectos, reconocimiento y calificación del crédito. Resolución del contrato. El tratamiento de los créditos derivados de acuerdos de compensación contractual..	313
8.4.2. Nulidad del contrato dentro del concurso.....	319
8.5. Consideraciones de la reforma .....	320
<b>Bibliografía .....</b>	<b>320</b>

## CAPÍTULO 20

**CRÉDITOS SUBORDINADOS TRAS LA REFORMA DE LA LEY CONCURSAL OPERADA POR LA LEY 38/2011, DE 10 DE OCTUBRE .....** 323

por Jacinto José Pérez Benítez

**1. Introducción. Explicación general de la subordinación crediticia. Alcance de la reforma .....** 324

<b>2. Las consecuencias de la subordinación. Efectos generales y especiales con respecto a los créditos de las personas especialmente relacionadas con el deudor.....</b>	<b>327</b>
<b>3. Los supuestos legales de subordinación .....</b>	<b>329</b>
3.1. <i>Subordinación de los créditos tardíamente comunicados .....</i>	329
3.1.1. Momento de la comunicación.....	331
3.1.2. Forma de la comunicación .....	332
3.1.3. Consecuencias de la comunicación tardía .....	333
3.1.3.1. Posibles escenarios en la comunicación de créditos.....	334
3.1.3.2. Especialidades en el procedimiento abreviado	346
3.1.4. Las excepciones .....	347
3.1.4.1. Créditos del nuevo apartado 3 del art. 86 .....	348
3.1.4.2. Créditos cuya existencia resulte de la documentación del deudor .....	349
3.1.4.3. Créditos que consten en documento con fuerza ejecutiva.....	352
3.1.4.4. Créditos asegurados con garantía real inscrita en un registro público .....	352
3.1.4.5. Créditos cuya existencia «conste de otro modo en el concurso o en otro procedimiento judicial» .....	353
3.1.4.6. Créditos para cuya determinación sea precisa la actuación de comprobación de las administraciones públicas.....	354
3.2. <i>Subordinación convencional.....</i>	361
3.2.1. Los préstamos participativos .....	362
3.3. <i>Subordinación de créditos por recargos e intereses.....</i>	364
3.3.1. La subordinación de los créditos por recargos.....	367
3.4. <i>Los créditos por multas y demás sanciones pecuniarias.....</i>	370
3.5. <i>Subordinación del crédito de las personas especialmente relacionadas con el deudor. Análisis de las personas especialmente relacionadas. Los arts. 92.5º y 93.....</i>	372
3.5.1. Introducción.....	372
3.5.2. Acreedor especialmente relacionado con el deudor persona natural .....	376

	<u>Página</u>
3.5.2.1. Momento relevante para determinar la existencia de la relación subjetiva.....	377
3.5.2.2. La vigencia del vínculo matrimonial.....	378
3.5.2.3. Los créditos por alimentos y por pensión compensatoria.....	380
3.5.2.4. La subordinación del crédito de ascendientes, descendientes y hermanos.....	380
3.5.3. Supuestos de vinculación del deudor persona jurídica	381
3.5.3.1. Introducción.....	381
3.5.3.2. Momento relevante para determinar la existencia de la relación subjetiva.....	384
3.5.3.3. Los supuestos de vinculación.....	386
3.5.3.3.1. Socios ilimitadamente responsables de las deudas sociales y socios relevantes de las sociedades de capital .	386
3.5.3.3.2. Administradores de derecho o de hecho, liquidadores y apoderados generales, actuales o que lo hubieran sido en los dos años anteriores	390
3.5.3.3.3. Las sociedades del mismo grupo y sus socios comunes.....	394
3.5.3.3.4. El 93.3 y la «prueba en contrario»..	399
3.6. Subordinación de créditos procedentes de la rescisión concursal.....	401
3.7. Los créditos derivados de los contratos con obligaciones recíprocas.....	401
<b>Bibliografía</b> .....	401
<b>Tabla de sentencias</b> .....	402

## TÍTULO V.—De las fases de convenio o de liquidación (Artículos 98-162 LC)

### CAPÍTULO 21

<b>EL CONVENIO</b> .....	405
por José María Tapia López	
1. <b>Introducción</b> .....	405
2. <b>Artículo 98 de la Ley Concursal</b> .....	412
3. <b>Requisitos formales</b> .....	414
4. <b>Requisitos de carácter material</b> .....	418

	<i>Página</i>
5. Propuestas condicionadas .....	428
6. Propuestas alternativas .....	434
7. Adhesiones .....	436
8. Propuesta anticipada de Convenio .....	437
9. Propuesta ordinaria de Convenio .....	443
10. Tramitación escrita del Convenio .....	448
11. Tramitación de la propuesta .....	450
12. Junta de Acreedores .....	451
13. Oposición a la aprobación del Convenio .....	457
14. Eficacia del Convenio .....	464
15. Nulidad del Convenio .....	472
16. Incumplimiento del Convenio .....	477
17. Devengo de intereses .....	491
18. Deudas contraídas durante el Convenio .....	492
19. Disposiciones transitorias .....	495
 CAPÍTULO 22	
<b>LA LIQUIDACIÓN EN EL CONCURSO</b> .....	497
<i>por José María Fernández Seijo</i>	
1. Consideraciones generales .....	498
2. Principales novedades de la Reforma de la Ley Concursal de 2011 ..	508
3. La liquidación como procedimiento .....	510
3.1. <i>La liquidación en el procedimiento ordinario</i> .....	510
3.1.1. Momento en el que se abre la fase de liquidación .....	510
3.1.2. Legitimados para solicitar la apertura de la fase de li- quidación .....	515
3.1.3. Efectos de la liquidación en la persona del deudor concurrido .....	518
3.1.4. Efectos del concurso sobre los créditos concursales ...	521
3.1.5. Efectos generales. Remisión .....	526

	<i>Página</i>
3.1.6. Consecuencias complementarias y colaterales a la apertura de la fase de liquidación.....	526
3.1.7. La elaboración del plan de liquidación.....	532
3.1.8. Las reglas supletorias.....	536
3.1.9. La conclusión de la fase de liquidación .....	543
3.1.10. La reapertura del concurso .....	547
3.2. <i>Las especialidades del nuevo procedimiento abreviado</i> .....	550
3.3. <i>Especial referencia al artículo 155 de la Ley en cuanto al procedimiento para liquidar los bienes de la masa activa sometidos a privilegio especial</i> .....	555
3.4. <i>Algunas consideraciones sobre el régimen transitorio de la reforma en materia de liquidación</i> .....	558
<b>4. Las operaciones de liquidación</b> .....	<b>558</b>
4.1. <i>Las operaciones de liquidación durante la fase común</i> .....	561
4.2. <i>La venta de algunos activos durante la fase de convenio</i> .....	574
4.3. <i>Las operaciones de liquidación abierta la liquidación</i> .....	580
4.4. <i>La referencia al artículo 155 de la Ley Concursal como instrumento para realizar los elementos del activo sujetos a privilegio especial conforme al artículo 90 de la LC</i> .....	581
4.5. <i>Especialidades que afectan a la venta en globo y las ventas de unidades productivas</i> .....	583
4.6. <i>Algunas consideraciones para el supuesto del concurso de personas físicas</i> .....	589
<b>5. El pago a los acreedores</b> .....	<b>590</b>
5.1. <i>El pago de los créditos contra la masa</i> .....	590
5.2. <i>El pago de los créditos con privilegio especial</i> .....	591
5.3. <i>El pago de los créditos con privilegio general</i> .....	592
5.4. <i>El pago a los acreedores con créditos ordinarios</i> .....	592
5.5. <i>El pago a los acreedores subordinados</i> .....	593
5.6. <i>Normas complementarias a las operaciones de liquidación –artículos 159 a 162 LC–</i> .....	593
5.7. <i>Referencia a la incorporación a la masa activa del resultado de las acciones de reintegración, de responsabilidad y la ejecución de la sección de calificación del concurso como culpable y su incidencia en las operaciones de pago a los acreedores</i> .....	594



	<i>Página</i>
2.2.2.6. Simulación patrimonial .....	636
2.2.3. Las presunciones «iuris tantum» .....	637
2.2.3.1. Incumplimiento del deber de solicitar el concurso .....	639
2.2.3.2. Incumplimientos postconcursoales.....	639
2.2.3.3. Incumplimientos relativos a las cuentas anuales.....	640
2.2.4. El límite temporal.....	641
<b>3. Tramitación</b> .....	<b>643</b>
3.1. <i>Introducción</i> .....	643
3.2. <i>Secuencia lógico-procesal de la sección</i> .....	644
3.3. <i>Legitimación activa</i> .....	646
3.3.1. El informe de la AC.....	647
3.3.1.1. Naturaleza jurídica.....	647
3.3.1.2. Orientaciones para su redacción .....	655
3.3.1.3. Preclusión .....	662
3.3.2. El dictamen del Ministerio Fiscal .....	665
3.3.3. Posición procesal de los acreedores personados .....	665
3.4. <i>Legitimación pasiva</i> .....	672
3.4.1. El deudor concursado .....	673
3.4.2. Personas afectadas por la calificación. Especial referencia al administrador de hecho y apoderado general .....	677
3.4.3. Los cómplices .....	681
3.4.4. La legitimación pasiva de compañías aseguradoras .....	683
3.5. <i>Desarrollo de la vista</i> .....	683
<b>4. La sentencia</b> .....	<b>686</b>
4.1. <i>Contenido</i> .....	686
4.1.1. Inhabilitación .....	687
4.1.2. Pérdida de derechos y condena a la devolución de bienes .....	691
4.1.3. Condenas dinerarias.....	692
4.1.3.1. Indemnización de daños y perjuicios «versus» condena a la cobertura del déficit. Delimitación.....	692

	<i>Página</i>
4.1.3.2. La condena a la cobertura del déficit .....	695
4.1.3.3. Prescripción .....	707
4.1.4. Costas .....	708
4.1.5. Recursos.....	710
<b>5. Ejecución.....</b>	<b>710</b>
<b>6. El embargo preventivo.....</b>	<b>714</b>
<b>7. La calificación tras incumplimiento del convenio.....</b>	<b>717</b>
<b>8. Derecho transitorio .....</b>	<b>721</b>
<b>Bibliografía .....</b>	<b>722</b>

TÍTULO VII.—De la conclusión del concurso (Artículos 176-182 LC)

CAPÍTULO 24

<b>CONCLUSIÓN Y REAPERTURA DEL CONCURSO .....</b>	<b>723</b>
por <i>José María Blanco Saralegui</i>	
<b>1. Introducción .....</b>	<b>724</b>
<b>2. Causas de conclusión anómalas. la crisis anticipada del proceso concursal .....</b>	<b>726</b>
2.1. <i>Inadmisión a trámite del concurso de acreedores por ausencia de bienes</i>	727
2.1.1. Posturas jurisprudenciales favorables.....	727
2.1.2. Posturas jurisprudenciales desfavorables .....	733
2.2. <i>Inadmisión a trámite del concurso de acreedores titulares en exclusiva de bienes hipotecados.....</i>	735
2.3. <i>Inadmisión a trámite por falta de pluralidad de acreedores.....</i>	737
2.3.1. Ausencia de pluralidad originaria o sobrevenida .....	737
2.3.2. La pluralidad en fraude de ley.....	742
2.4. <i>El sobreseimiento del proceso por incumplimiento de las cargas procesales por el procurador del concursado .....</i>	743
<b>3. Causas ordinarias de conclusión del concurso .....</b>	<b>746</b>
3.1. <i>Firmeza del auto de revocación de la declaración de concurso. Sobre las actuaciones posteriores necesarias por el juez del concurso.....</i>	746
3.2. <i>Firmeza del auto que declare el cumplimiento del convenio y caducadas o rechazadas por sentencia firme las acciones de declaración de incum-</i>	

	<i>Página</i>
<i>plimiento. Sobre la compatibilidad con la subsistencia de la sección de calificación</i> .....	749
3.3. <i>Firmeza del auto que declare finalizada la fase de liquidación</i> .....	752
3.4. <i>Satisfacción íntegra de los acreedores por pago o sus subrogados</i> .....	753
3.4.1. <i>Modificaciones estructurales subsumibles; la cesión global de activo y pasivo</i> .....	754
3.4.2. <i>Sobre la necesaria satisfacción de los créditos contra la masa</i> .....	757
3.5. <i>Inexistencia de bienes y derechos del concursado o terceros responsables</i> .....	758
3.5.1. <i>Terceros responsables: han de serlo dentro del concurso</i> .....	760
3.5.2. <i>Indiferencia de la pendencia de procedimientos frente a terceros que afecten sólo a la masa pasiva</i> .....	761
3.5.3. <i>Insuficiencia en sentido funcional</i> .....	762
3.5.4. <i>«Derelictio», cancelación de hipoteca y autorización judicial</i> .....	765
3.6. <i>Firmeza de la resolución que acepte renuncia o desistimiento</i> .....	766
3.6.1. <i>La disponibilidad sobre el proceso concursal</i> .....	766
3.6.2. <i>En concurso necesario y en concurso voluntario</i> .....	766
3.6.3. <i>Conformidad expresa o ausencia de disconformidad de los acreedores</i> .....	769
3.6.4. <i>Inaplicabilidad analógica de las normas que sobre el desistimiento arbitra la LECiv</i> .....	770
3.7. <i>Especialidades de la conclusión por insuficiencia de la masa activa</i> ...	771
<b>4. Efectos de la conclusión del concurso</b> .....	<b>774</b>
4.1. <i>En personas jurídicas</i> .....	775
4.2. <i>En personas físicas. Sobre la condonación de deudas por el juez del concurso</i> .....	776
4.3. <i>Pérdida de jurisdicción del juez del concurso y archivo de los incidentes en curso</i> .....	782
4.4. <i>Acreedores que pueden iniciar ejecuciones singulares</i> .....	783
<b>5. Reapertura del concurso</b> .....	<b>783</b>
5.1. <i>Naturaleza jurídica y fundamento</i> .....	784
5.2. <i>Efectos de la reapertura</i> .....	785
5.3. <i>La reforma concursal</i> .....	787

	<i>Página</i>
<b>6. La rendición de cuentas</b> .....	788
6.1. <i>Contenido del informe de rendición de cuentas</i> .....	789
6.2. <i>Diferencias con el informe del artículo 75 LC</i> .....	792
6.3. <i>La rendición de cuentas como medio impugnatorio del pago de los créditos contra la masa</i> .....	793
6.4. <i>La desaprobación de las cuentas. Consecuencias</i> .....	794
6.4.1. El carácter potestativo de la inhabilitación .....	794
6.4.2. Posturas favorables y desfavorables respecto a la posibilidad de reordenar los pagos en las cuentas desaprobadas .....	795
<b>7. Normas de derecho transitorio de la reforma</b> .....	796
<b>Bibliografía</b> .....	796

TÍTULO VIII.—De las normas procesales generales y del sistema de recursos  
(Artículos 183-198 LC)

CAPÍTULO 25

<b>ASPECTOS PROCESALES DE LA LEY CONCURSAL</b> .....	799
por <i>Juan Francisco Garnica Martín</i>	
<b>1. Principios a los que responde el proceso concursal</b> .....	800
1.1. <i>Aplicación supletoria de la Ley de Enjuiciamiento Civil</i> .....	801
1.2. <i>La remisión a los principios de la LECiv</i> .....	803
1.2.1. El impulso procesal .....	803
1.2.2. Los poderes de oficio del juez.....	804
1.2.3. El principio dispositivo.....	805
1.2.4. La vigencia del principio de aportación de parte .....	807
1.2.5. El principio de contradicción.....	808
1.2.6. Los principios del procedimiento .....	810
<b>2. La Competencia</b> .....	811
2.1. <i>La competencia objetiva y funcional</i> .....	811
2.2. <i>La competencia internacional</i> .....	814
2.3. <i>La competencia territorial</i> .....	815
2.4. <i>La impugnación de la competencia: la declinatoria</i> .....	817
2.4.1. Legitimados para instarla.....	818

	<i>Página</i>
2.4.2. Momento para la interposición .....	818
2.4.3. Requisitos y efectos .....	819
2.4.4. Sobre la posibilidad de plantear cuestiones de competencia.....	822
<b>3. Partes y postulación .....</b>	<b>822</b>
3.1. <i>Partes necesarias</i> .....	822
3.1.1. Requisitos de postulación del deudor .....	824
3.1.2. Requisitos de postulación del FOGASA.....	824
3.1.3. Requisitos de postulación de los administradores concursales.....	824
3.2. <i>Partes facultativas</i> .....	825
3.3. <i>Especial consideración de los trabajadores y organizaciones sindicales</i>	827
3.4. <i>La actuación de los acreedores</i> .....	828
<b>4. El procedimiento concursal.....</b>	<b>828</b>
4.1. <i>La fase de apertura o declaración del concurso</i> .....	829
4.2. <i>La fase común</i> .....	830
4.3. <i>Las soluciones concursales</i> .....	831
4.3.1. La fase de convenio .....	831
4.3.2. La fase de liquidación .....	832
<b>5. Secciones y piezas separadas.....</b>	<b>833</b>
5.1. <i>Secciones del concurso</i> .....	833
5.1.1. Piezas separadas .....	834
5.1.2. Formación de las piezas separadas.....	835
5.2. <i>Sección Primera</i> .....	837
5.3. <i>Sección Segunda</i> .....	838
5.4. <i>Sección Tercera</i> .....	839
5.5. <i>Sección Cuarta</i> .....	840
5.6. <i>Sección Quinta</i> .....	841
5.7. <i>Sección Sexta</i> .....	842
<b>6. El incidente concursal.....</b>	<b>843</b>
6.1. <i>Ámbito de aplicación</i> .....	844
6.1.1. Del incidente concursal común .....	844
6.1.2. Del incidente concursal en materia laboral .....	846

	<i>Página</i>
6.2. <i>Reglas generales</i> .....	846
6.3. <i>Partes en el incidente</i> .....	847
6.3.1. Condición de parte actora y legitimación activa.....	848
6.3.2. Condición de parte demandada y legitimación pasiva	850
6.3.3. La intervención en los incidentes concursales.....	851
6.4. <i>Procedimiento</i> .....	853
6.4.1. Escritos de alegaciones y proposición de prueba .....	853
6.4.2. Admisión a trámite .....	856
6.4.3. Tramitación y reglas del juicio verbal .....	857
6.4.4. Sobre la resolución de las cuestiones procesales.....	859
6.4.5. El señalamiento de la vista.....	860
6.4.6. La celebración de la vista.....	863
6.5. <i>Sentencia y recursos</i> .....	865
<b>7. Recursos en el procedimiento concursal</b> .....	<b>868</b>
7.1. <i>Recursos contra resoluciones interlocutorias</i> .....	870
7.1.1. Principio general limitativo de recursos devolutivos....	871
7.1.2. Supuestos de prohibición de todo tipo de recursos.....	872
7.1.3. Supuestos de excepción en los que proceden directa-	873
mente recursos devolutivos.....	
7.1.4. Recursos procedentes frente a resoluciones interlocu-	874
torias del incidente concursal.....	
7.2. <i>Recursos procedentes contra autos definitivos</i> .....	875
7.3. <i>Recursos procedentes contra las sentencias dictadas en incidentes con-</i>	877
<i>cursoales</i> .....	
7.4. <i>El recurso de apelación en materia concursal</i> .....	880
7.4.1. Supuestos en los que cabe apelación directa.....	882
7.4.2. Carácter preferente de la tramitación .....	882
7.4.3. Sustanciación en el caso de apelación directa .....	883
7.4.4. Sustanciación en el caso de apelación diferida .....	884
7.4.5. Efectos que produce la admisión del recurso: posibili-	886
dad de suspensión .....	
7.5. <i>Recursos extraordinarios</i> .....	888
7.5.1. Supuestos en los que caben los recursos extraordina-	888
rios.....	

	<u>Página</u>
7.5.2. Requisitos de admisibilidad del recurso de casación ...	890
7.5.2.1. Casación por la cuantía del asunto .....	890
7.5.2.2. Casación por interés casacional .....	891
7.5.3. Requisitos de admisibilidad del recurso extraordinario por infracción procesal .....	891
7.6. <i>Recursos frente a decisiones resolutorias de acciones de carácter social</i>	892
7.6.1. Recurso de suplicación.....	893
7.6.2. Otros recursos procedentes .....	893
 CAPÍTULO 26	
<b>EL PROCEDIMIENTO ABREVIADO .....</b>	<b>895</b>
<i>por María Teresa Vázquez Pizarro</i>	
<b>1. El procedimiento abreviado. Concepto y naturaleza .....</b>	<b>895</b>
<b>2. Ámbito de aplicación del procedimiento .....</b>	<b>898</b>
2.1. <i>Concursos que no revistan especial complejidad .....</i>	<i>900</i>
2.2. <i>Concursos con propuesta anticipada de convenio o propuesta que in- cluya una modificación estructural por la que se transmita íntegra- mente el activo y el pasivo.....</i>	<i>904</i>
2.2.1. <i>La propuesta anticipada de convenio .....</i>	<i>905</i>
2.2.2. <i>Propuesta de convenio con modificación estructural ..</i>	<i>906</i>
2.3. <i>Solicitud de concurso con plan de liquidación que contenga propuesta de compra de la unidad productiva en funcionamiento o cuando el deudor haya cesado completamente en su actividad .....</i>	<i>909</i>
2.3.1. <i>Plan de liquidación que contenga una propuesta de compra de la unidad productiva en funcionamiento ..</i>	<i>910</i>
2.3.2. <i>Que el deudor hubiera cesado completamente en su actividad y no tuviera en vigor contratos de trabajo ....</i>	<i>910</i>
2.4. <i>Conversión del procedimiento. resolución judicial y recursos.....</i>	<i>911</i>
2.5. <i>Declaración conjunta y acumulación de concursos de varios deudores</i>	912
<b>3. Contenido .....</b>	<b>916</b>
3.1. <i>Administración concursal.....</i>	<i>918</i>
3.2. <i>Especialidades en la tramitación del procedimiento .....</i>	<i>921</i>
3.2.1. <i>Inventario de bienes y derechos e informe de la admi- nistración concursal.....</i>	<i>922</i>
3.2.2. <i>Comunicación del administrador concursal .....</i>	<i>923</i>

	<i>Página</i>
3.2.3. Impugnaciones del informe.....	925
3.2.3.1. Tramitación.....	923
3.2.3.2. Escritos de impugnación y oposición.....	928
3.2.3.3. Vista.....	930
3.2.3.4. Costas.....	932
3.2.3.5. Formación de la sección 5ª. Fases de convenio y liquidación.....	933
3.2.4. Presentación de propuestas de convenio.....	934
3.2.5. Apertura de la fase de liquidación.....	935
<b>4. Especialidades del procedimiento abreviado en caso de solicitud de concurso con presentación de propuesta de convenio.....</b>	<b>936</b>
<b>5. Especialidades del procedimiento abreviado en caso de solicitud de concurso con presentación de plan de liquidación.....</b>	<b>939</b>
<b>6. Régimen transitorio.....</b>	<b>943</b>
<b>Bibliografía.....</b>	<b>943</b>

TÍTULO IX.—De las normas de Derecho Internacional Privado (Artículos 199-  
230 LC)

CAPÍTULO 27

<b>NORMAS DE DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO. LA LEY APLI- CABLE.....</b>	<b>945</b>
por <i>Ángel Galgo Peco</i>	
<b>1. Introducción.....</b>	<b>945</b>
<b>2. Ámbito de aplicación de las normas de derecho internacional pri- vado recogidas en la LC.....</b>	<b>948</b>
<b>3. Univocidad del concepto de «centro de los intereses principales del deudor».....</b>	<b>953</b>
<b>4. La ley aplicable.....</b>	<b>956</b>
4.1. <i>La «lex concursus».....</i>	<i>956</i>
4.2. <i>Excepciones a la «lex concursus» en el caso de concurso principal.....</i>	<i>957</i>
4.3. <i>Régimen específico del concurso territorial.....</i>	<i>967</i>
4.4. <i>Reglas comunes de carácter tutelar.....</i>	<i>969</i>

## DISPOSICIONES ADICIONALES. TRANSITORIAS. FINALES. DEROGATORIA

### CAPÍTULO 28

<b>RÉGIMEN ESPECIAL APLICABLE A LAS ENTIDADES DEPORTIVAS (DISP. ADIC. 2ª BIS)</b> .....	975
<i>por Víctor Fernández González</i>	
<b>1. Introducción</b> .....	975
<b>2. Régimen jurídico aplicable</b> .....	977
<b>3. Los concursos de sociedades deportivas y los órganos federativos</b> ....	980
3.1. <i>Introducción</i> .....	980
3.2. <i>Principios que inspiran el proceso concursal</i> .....	981
3.3. <i>Problemas prácticos detectados en los concursos de SAD</i> .....	986
3.4. <i>Casuística particular</i> .....	996
3.4.1. <i>Caso del Terrasa Fútbol Club SAD</i> .....	997
3.4.2. <i>Caso UEFA</i> .....	1000
<b>4. Las relaciones laborales en los concursos de SAD</b> .....	1006
4.1. <i>Clasificación de los salarios y demás créditos laborales</i> .....	1007
4.2. <i>Tratamiento jurídico de los deportistas profesionales</i> .....	1009
4.2.1. <i>Posibilidades de qué dispone el deportista profesional ante el concurso de la SAD</i> .....	1011
4.2.2. <i>Reconocimiento de los créditos de los deportistas profesionales y demás trabajadores de la SAD</i> .....	1013
4.3. <i>Los expedientes colectivos en sede concursal relativos a SAD</i> .....	1015
4.3.1. <i>Extinciones colectivas</i> .....	1015
4.3.2. <i>Nuevas contrataciones de deportistas</i> .....	1025
<b>5. Reforma de la ley concursal</b> .....	1026
5.1. <i>Introducción</i> .....	1026
5.2. <i>El término «normativa» en la nueva redacción de la disposición adicional segunda bis</i> .....	1028
5.3. <i>Críticas a la reforma aprobada</i> .....	1031
5.4. <i>La futura reforma en el que se concreten las especialidades propias de las sociedades deportivas que accedan al proceso concursal</i> .....	1039

	<i>Página</i>
5.5. Régimen transitorio.....	1041
<b>Bibliografía</b> .....	1051
 CAPÍTULO 29	
<b>EL GRUPO DE SOCIEDADES EN LA LEY CONCURSAL</b> .....	1053
por <i>Javier Yáñez Evangelista</i>	
<b>1. Introducción</b> .....	1053
<b>2. Concepto de grupo de sociedades en el derecho español</b> .....	1056
<b>3. Tratamiento del grupo de sociedades en sede concursal</b> .....	1074
3.1. <i>Consecuencias procesales (remisión) y sustantivas de la integración de las varias sociedades concursadas en el mismo grupo</i> .....	1075
<b>4. Análisis de las operaciones entre sociedades del grupo en sede concursal: mecanismos de protección de acreedores sociales y socios minoritarios</b> .....	1093
4.1. <i>Análisis en sede de reintegración (remisión)</i> .....	1093
4.2. <i>Análisis en sede de calificación</i> .....	1094
<b>Bibliografía</b> .....	1099
 CAPÍTULO 30	
<b>LA POSICIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ANTE EL CONCURSO TRAS LA REFORMA LLEVADA A CABO POR LA LEY 38/2011, DE 10 DE OCTUBRE, DE REFORMA CONCURSAL</b> .....	1103
por <i>M<sup>a</sup> de la Concepción Ordiz Fuertes</i>	
<b>1. La posición de la Administración Pública ante el concurso tras la reforma llevada a cabo por la Ley 38/2011, de 10 de octubre, de Reforma Concursal</b> .....	1104
1.1. <i>Introducción</i> .....	1104
1.2. <i>La Administración Pública como acreedora</i> .....	1105
1.2.1. <i>La Administración Pública como acreedora concursal</i> .....	1105
1.2.1.1. <i>Comunicación y reconocimiento de los créditos concursales</i> .....	1105
1.2.1.2. <i>Clasificación de créditos</i> .....	1134
1.2.1.3. <i>Régimen jurídico de los créditos concursales</i> .....	1154

	<i>Página</i>
1.2.1.4. El reflejo de la administración en el inventario, la compensación de créditos concursales y el derecho de retención .....	1159
1.2.2. La Administración Pública como titular de créditos contra masa .....	1165
1.3. <i>La Administración Pública como miembro de la administración concursal</i> .....	1172
1.4. <i>La reforma en la posición de la Administración Pública ante el convenio y la liquidación</i> .....	1175
<b>2. Contratación de las Administraciones Públicas y concurso</b> .....	1179
2.1. <i>Consideraciones generales</i> .....	1179
2.2. <i>La resolución del contrato administrativo constante concurso</i> .....	1193
2.3. <i>La cesión del contrato administrativo</i> .....	1199
2.4. <i>La subcontratación y el concurso</i> .....	1201
<b>3. Dominio público. introducción, nociones generales, otorgamiento, transmisión y extinción de concesiones y autorizaciones</b> .....	1204
3.1. <i>Introducción</i> .....	1204
3.2. <i>Nociones generales</i> .....	1205
3.3. <i>Otorgamiento, transmisión y extinción de los títulos habilitantes para el uso o aprovechamiento sobre el demanio</i> .....	1207
3.3.1. Otorgamiento.....	1207
3.3.2. Transmisión .....	1210
3.3.3. Extinción .....	1216
<b>4. Derivación de responsabilidad en sede administrativa; introducción; supuestos especiales</b> .....	1230
4.1. <i>Introducción</i> .....	1230
4.2. <i>Supuestos especiales</i> .....	1234
4.2.1. Derivación de responsabilidad al amparo de los artículos 41 y siguientes de la Ley General Tributaria .....	1234
4.2.2. Derivación de responsabilidad al amparo de la Ley General de Subvenciones.....	1244
4.2.3. Derivación por la Tesorería General de la Seguridad Social al amparo de la Ley General de Seguridad Social.....	1247

Bibliografía .....	1249
--------------------	------

## CONCURSOS DEL SECTOR INMOBILIARIO

### CAPÍTULO 31

<b>CONCURSOS DEL SECTOR INMOBILIARIO (I): EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA Y LA ACCIÓN DIRECTA DEL ARTÍCULO 1597 DEL CÓDIGO CIVIL.....</b>	<b>1253</b>
<i>por Enrique García-Chamón Cervera</i>	
<b>1. El promotor como deudor concursado.....</b>	<b>1253</b>
1.1. <i>Introducción.....</i>	1253
1.2. <i>El promotor y su relación con los demás sujetos intervinientes en la edificación.....</i>	1255
1.3. <i>El promotor y los grupos de empresa.....</i>	1259
1.4. <i>Concurso del contratista de obra pública.....</i>	1264
<b>2. El objeto de la actividad inmobiliaria.....</b>	<b>1265</b>
<b>3. Insolvencia del promotor.....</b>	<b>1271</b>
<b>4. Crédito de la entidad financiera.....</b>	<b>1273</b>
<b>5. Crédito del acreedor refaccionario.....</b>	<b>1282</b>
<b>6. Crédito por trabajo personal no dependiente.....</b>	<b>1286</b>
<b>7. Créditos de los trabajadores y de la seguridad social de la empresa contratista y subcontratista.....</b>	<b>1289</b>
<b>8. Créditos derivados del contrato de ejecución de obra.....</b>	<b>1290</b>
8.1. <i>Caracteres generales del contrato.....</i>	1291
8.2. <i>Extinción del contrato antes de la declaración del concurso.....</i>	1293
8.3. <i>Tratamiento concursal del contrato vigente a la fecha de declaración del concurso.....</i>	1299
8.4. <i>Resolución del contrato.....</i>	1301
8.4.1. <i>Resolución del contrato por incumplimiento posterior a la declaración del concurso.....</i>	1302
8.4.2. <i>Resolución voluntaria del contrato de obra en interés del concurso.....</i>	1304
8.4.3. <i>Desistimiento del promotor después de la declaración del concurso.....</i>	1305

	<i>Página</i>
<b>9. La acción directa del artículo 1597 del Código Civil.....</b>	1306
9.1. <i>Introducción .....</i>	1306
9.2. <i>Ejercicio de la acción directa y su relación con el concurso .....</i>	1307
9.3. <i>La acción directa del artículo 1597 CC en relación con el concurso tras la reforma operada por la Ley 38/2011.....</i>	1312
<b>10. Créditos derivados de la responsabilidad por daños en la edificación</b>	1315
10.1. <i>Introducción .....</i>	1315
10.2. <i>Tratamiento concursal del crédito por responsabilidad de los agentes de la edificación.....</i>	1321
<b>Bibliografía .....</b>	1324

## CAPÍTULO 32

**CONCURSOS DEL SECTOR INMOBILIARIO (II): EL CONCURSO DEL PROMOTOR Y LOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA Y PERMUTA.....**

1325

por Pablo Sócrates González-Carreró Fojón

<b>1. Introducción .....</b>	1326
<b>2. Los efectos de la declaración del concurso sobre los contratos con obligaciones recíprocas.....</b>	1326
<b>3. Los contratos con obligaciones recíprocas y la lista de acreedores ....</b>	1332
<b>4. La permuta inmobiliaria en el concurso de las entidades promotoras</b>	1336
4.1. <i>El negocio de cesión de solar por pisos y locales en la jurisprudencia..</i>	1336
4.2. <i>La permuta de solar por edificaciones futuras en el concurso del promotor .....</i>	1338
4.2.1. <i>El crédito del aportante en el concurso. Reconocimiento como crédito no dinerario .....</i>	1338
4.2.2. <i>Cumplimiento íntegro de las obligaciones del aportante y pendencia de obligaciones fiscales o formales.</i>	1340
4.2.3. <i>Resolución del contrato por incumplimiento de las obligaciones del promotor.....</i>	1341
4.2.4. <i>Cumplimiento de una condición resolutoria explícita</i>	1342
<b>5. La compraventa inmobiliaria en el concurso de las entidades promotoras.....</b>	1342
5.1. <i>Introducción: venta o cesión de suelo y compraventa de parcelas y viviendas futuras con precio aplazado.....</i>	1342

	<i>Página</i>
5.2. <i>Compraventa de suelo con precio total o parcialmente aplazado. El crédito del vendedor.....</i>	1344
5.3. <i>Compraventa de parcelas y viviendas futuras. Garantías y resolución.....</i>	1346
5.3.1. <i>Introducción.....</i>	1346
5.3.2. <i>La Ley 57/1968, de 27 de julio: la obligación de aseguramiento de las sumas entregadas a cuenta del precio.....</i>	1347
5.3.3. <i>La resolución del contrato por incumplimiento del promotor en concurso.....</i>	1352
5.3.3.1. <i>Incumplimientos posteriores al auto de declaración del concurso.....</i>	1352
5.3.3.2. <i>Incumplimientos con trascendencia resolutoria.....</i>	1354
5.3.3.3. <i>La facultad judicial del artículo 62.3 y su proyección sobre la compraventa de viviendas.....</i>	1355
5.3.4. <i>Reconocimiento judicial en el concurso de la procedencia de la ineficacia contractual anterior al auto de declaración del concurso.....</i>	1358
5.3.5. <i>Cumplimiento de una condición resolutoria.....</i>	1359
5.3.6. <i>La resolución en interés del concurso.....</i>	1361
5.3.7. <i>La subordinación por resistencia u obstaculización al cumplimiento del contrato.....</i>	1362
<b>6. Notas sobre el convenio y la liquidación de entidades promotoras....</b>	<b>1363</b>
6.1. <i>Convenio.....</i>	1363
6.2. <i>Liquidación.....</i>	1366
<b>Bibliografía.....</b>	<b>1367</b>